

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

הר/0471722-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 504-0471722 הר/מק/2289/א - סוקולוב 21,23, גרסה: הוראות 16, תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

504-0265744

הר / 1730 / א

הר / 2000 / א

הר / 2000 / מ

הר / 253 / א

הר / מק / 2000 / מע

תמא / 23 / א / 4

תמא / 35

תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: סוקולוב 21, 23

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6533 מחלקה: 301 עד: 301 שלם (חלקות ישנות 288 - 292)

#### מטרות התוכנית:

1. המרת שטחים ממסחר למגורים
2. תוספת של עד 500 מ"ר שטח עיקרי בשטחים למגורים
3. תוספת של 8 יחידות דיור. מ-36 יחידות דיור מאושרות ל-44 יחידות דיור סה"כ.
4. בניית 8 קומות על קומה מסחרית
5. הגדלת השטח המותר לבנייה בעוד 60% מהשטח המותר לבנייה בתכנית מאושרת (עיקרי + שרות)

#### עיקרי הוראות התכנית:

המרת 317 מ"ר שטחי מסחר בקומת הקרקע ל 317 מ"ר לשטח עיקרי מגורים. ובנוסף הוספת עד 500 מ"ר שטח עיקרי למגורים ולאפשר תוספת קומה טיפוסית נוספת בת 6 יחידות. ערכון יעודי קרקע לפי נוהלי מבא"ת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2017 ובילקוט פרסומים 7522, עמ' 6620, בתאריך 8/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 7628, ט' בכסלו התשע"ח, 27.11.2017

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/מק/2387 מס' 504-0490755

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2387 שינוי לתאי שטח 4005, 4003 בתכנית הר/מק/2030 א' תכנית מס' 504-0490755. הוראות גרסא 25 תשריט גרסא 8.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1711

הר / 2030

הר / 2078

הר / 253 / א

הר / מק / 2000 / מע

הר / מק / 2030 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

ממערב לדרך מס' 2, ממזרח לרחוב לייבוויץ' ומצפון לרחוב אלטנוילנד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

(מגרשים / תאי שטח מתכנית קודמת שטרם נרשם כחלקה מס' תכנית הר/מק/2030 א' מגרשים 4005, 4003.)

#### מטרות התכנית:

1. איחוד מגרשים 4005, 4003 לפי התוכנית התקפה למגרש תכנוני אחד המוגדר תא שטח 100.
2. קביעת קווי הבניין במגרש המאוחד, גובה המבנים, תוספת שטחי שירות על ותת קרקעיים ושינוי הוראות הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בתחום התוכנית לפי סעיף א62(א)1 לחוק.
2. קביעת קווי הבניין למגרש המאוחד לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבנייה בתא שטח 100 לעד 12 קומות, לפי סעיף א 62 (א) 4 לחוק.
4. שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף א 62 (א) 5.
5. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בהיקף של 6500 מ"ר לפי סעיף א62(א)4.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 8563 מ"ר לפי סעיף א62(א)8.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9125, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית באינטרנט באתר

מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il), באתר הנדסי של מנהל הנדסה הרצליה ובמשרדי אגף תכנון בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### משה פרלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

506-0350736

### שם התכנית: רג/מק/1723

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רג/0350736-506.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: 340, 340/ג, 1/ג/340, 21/ג/340, 3/ג/340, 30/ג/340, 1/ג/340, 11/ג/340, 11/ג/340, 17/ג/340, 17/ג/340, 9/ג/340, 2/3/ג/340, 2/ג/340, 38/ג/340, 6/ג/340, 9/ג/340, 21/ג/340, 15/ג/340, 19/ג/340, 21/ג/340, תמא/34/ב/4, תמא/38, תמא/2/38, תמא/3/38 החלפה לתכנית: מק/340/ג/33

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' חרות 22, 22

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6205 מחלקה: 477 עד: 477 שלם  
גוש: 6205 מחלקה: 478 עד: 478 שלם

### גבולות התכנית:

מצפון - רחוב חרות.

ממזרח - חלקות מס' 475, 476.

מדרום - חלקות מס' 76, 567.

ממערב - חלקות מס' 479, 480.

### מטרות התכנית:

1. איחוד חלקות מס' 477 ו-478 בגוש מס' 6205 למגרש מגורים אחד.
2. הקמת בית מגורים חדש על פי תמ"א 38 על כל תיקוניה לרבות תיקון 3 א, תוך מיצוי זכויות הבנייה הקיימות בחלקה והריסת הבניינים הקיימים.
3. קביעת קווי בנייה חדשים למגרש בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
4. תוספת קומות על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
5. קביעת מס' יחידות מותר על פי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
6. החלת כל ההקלות על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, שניתן היה לקבל ערב אישורה של תכנית זו.
7. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד חלקות מס' 477 ו-478 בגוש מס' 6205 לתא שטח מס' 101 בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

ב. זכויות הבנייה בתא שטח 101 יהיו בהתאם לתכניות התקפות ערב אישורה של תכנית זו.

ג. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

ד. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית תמ"א 38 על תיקוניה לרבות תיקון 3א' כל עוד לא שונו על ידי תכנית זו.

ה. תותר הקמת בנין מגורים על החלקה המאוחדת בגובה של סה"כ 7 קומות + קומת גג שמינית, אשר גם היא תשמש למגורים, קומת גג עליון למתקנים טכניים, מעל קומת כניסה ומעל עד שתי קומות מרתף לצורכי חניה, מתקנים טכניים ואחסנה.

ו. מס' יחידות הדירור המותר בתכנית הינו 38 יח"ד.

ז. תותר העברת שטחים בין הקומות למעט קומת הגג וקומת הקרקע.

ח. תותר בניית דירות בקומת גג בתנאי שהשטח הבנוי לא יעלה על 75% מהשטח הכולל של קומת הגג, לא כולל מרפסות ומסתורי כביסה.

ט. שטח דירת גג לא יפחת מ- 87 מ"ר כולל ממ"ד.

י. היות שהתכנית כוללת מימוש זכויות על פי תמ"א 38, פרסום הפקדת התכנית יעשה, בנוסף לדרך הקבוע בסעיף 89 לחוק, גם ע"פ דרישת פרסום מימוש זכויות תמ"א 38 בהתאם לקבוע בסעיף 27 בתמ"א 38(ב)בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק).

יא. תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, תוספת יח"ד, הרחבת קווי הבנייה, הבלטת מרפסות, ותוספת זכויות הבנייה שניתן לאשר בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה, והיא נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א, על פי סעיף 62א(א)9.

יב. תותר הכללת שטחי המחסנים בתוספת סך השטחים העיקריים המותרים הטמעתם כחלק משטחי הדירות הכוללים.

יג. תותר הגדרת מחסן הכלול בדירה בהתאם להוראות רג/15/340.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### תכנית מפורטת מס' 553-0460972 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0460972. מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 4