

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 13078
כפיפות 5166 ב'
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: יונה
קואורדינטת X: 220686
קואורדינטת Y: 633016

גושים וחלקות:

30081 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 124

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, ע"י השלמת קומה חלקית לקומה מלאה, רח' יונה 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להשלמת קומת גג רעפים לקומה מלאה לשם הרחבת יח"ד קיימת, בקומה העליונה של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה הרביעית של הבניין, לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת בה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי מיקום מעלית קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-740 מ"ר מהם: 671 מ"ר שטחים עיקריים, ו-69 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' קומות המרבי מ-4 קומות וגג רעפים ל-5 קומות.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7416 עמוד 1400, בתאריך 17.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0460410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0460410 – הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש 33 ב' בגוש 30366 חלקה 33 (חלק). גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הל/250 ד
כפיפות מי/250
כפיפות מי/250 א
כפיפות מי/360 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
מבוא השזיף 4 א, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 33

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, בשטח של 50 מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (2) לחוק התכנון והבנייה, סה"כ 325 מ"ר שטח עיקרי 1001 מ"ר שטחי שירות.
 - שינוי גובה בנין 9 מטר ל-12 מטר, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
 - שינוי בקו בניין צידי ימני מ-3.5 מטר ל-3 מטר, וצידי שמאלי מ-3.5 מטר בהתאם לתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/09/2017 ובילקוט פרסומים 7594, בתאריך 28/09/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0425520

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0425520 תא/מק/4596 – הקמת הניון ציבורי והעברת זכויות משימור לרח' אחימאיר 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 29, מונה תרפיס תשריט: 21

גושים וחלקות:

חלק מגוש לא מוסדר 6939, חלקה בשלמות
חלק מגוש מוסדר 6631, חלקות בשלמותן 129, 133

מיקום/כתובת:

רחוב אחימאיר אבא 1, בן יוסף שלמה 20,22, שד' רוטשילד 64.

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש בשד' רוטשילד 64 למגרש המקבלי ברחוב אחימאיר 1, עבור תוספת שטחי מגורים ושטחי מרפסות מקורות פתוחות.

2. הגדלת החניון הציבורי במגרש העירייה וריכוז כל מקומות החניה הציבוריים במגרש עירוני עם כניסה עצמאית.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' רוטשילד 64, למגרש המקבל' ברחוב אחימאיר ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
- 1.1 מחיקת 294.34 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' רוטשילד 64 ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
- 1.2 תוספת 143 מ"ר עיקרי למגורים ועוד תוספת 771 מ"ר עיקרי עבור שטחים עיקריים למרפסות במגרש המקבל ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור ברוטשילד 64, בהתאם לתכנית השימור 2650/ב ולהנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. התרת הקמת בריכת שחיה על גג קומת המסד ובמרפסות הגג במגרש המקבל, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
4. התרת הקמת מצללה עם עמודים בקו בנין 0 צידי בצמוד לפינה הדרום מזרחית של המגרש המקבל כמסומן בנספח קווי בניין למצללה בקומת הקרקע, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
5. הקמת חניון ציבורי במגרש העירייה בן 3 קומות, אחת במפלס הרחוב ושתיים תת קרקעיות וביטול הוראת סעיף 6.3 ב' בתוכנית הראשית המחייבת קומת חניה ציבורית במגרש המקבל, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5, ותכנית ח'.
6. קביעת כניסה עצמאית ונפרדת לחניון הציבורי וביטול הוראת סעיף 6.3 ג' בתכנית הראשית המחייב שרמפת הכניסה לחניון התת קרקע שבתחום חלקה 129 בגוש 6631 תתוכנן באופן שיאפשר שימוש עתידי לכניסה לחניון ציבורי עתידי בחלקה 133 בגוש 6631, כולל ביטול זכות מעבר הציבורי בחניון בחלקה 129 בגוש 6631. עפ סעיף 62 א (א) ס"ק 5 וסעיף 62 א (א) ס"ק 19.
7. התרת אפשרות לכניסת רכבים לחניה מרחוב אבא אחימאיר ללא צורך בכניסה לרכבים לחניה מכיוון רחוב שלמה בן יוסף וביטול ההוראה בסעיף 6.3 ו' הקובעת כי הכניסה לרכב לחניה מרחוב אבא אחימאיר תשמש משאיות ורכב שירות בלבד. ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5
8. הבטחת הקמת חניון ציבורי בחלקה 133 הכולל חניון עילי במפלס הרחוב ושתי קומות חניה תת קרקעיות, כתנאי למימוש הזכויות המנויות מהמבנה לשימור.
9. התרת ניוד של שטחי מסחר עיקריים בין קומת המסחר התחתונה וקומת המסחר העליונה, וזאת במסגרת השטחים העיקריים המותרים. לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7590 עמוד 9569 בתאריך 18/09/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א,ב,ג, וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 507-0556530

שם התכנית: תא/מק/4717 מתחם ברקאי פרסום לפי סעיפים 77+78

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 +78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תל-אביב-יפו החליטה על הכנת תכנית ותנאים מגבילים להיתרים לפי 78-77 בסמכות הועדה המקומית לתכנית מס' תא/מק/4717 מס' 507-0556530.

גושים וחלקות:

גוש: 6628, מוסדר, חלקות במלואן: 582, 584, 587-588, 146, 778, 579-575 חלקות בחלקן: 581-580

השינויים המוצעים:

1. הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק כדלקמן:
 - א. התחדשות עירונית על מנת לחזק ולמגן מבנים נגד רעידות אדמה במתווה של הריסה ובנייה מחדש, בהתאם למדיניות הועדה המקומית באיזור כפי שבאה לביטוי בתכנית המתאר תא/5000.
 - ב. זכויות הבנייה - בהתאם לזכויות מתוקף תכניות קיימות ותמ"א 38 על תיקוניה.
 - ג. הסדרת כניסה לחניה בתת הקרקע
 - ד. קביעת הפרשות ציבוריות לטובת המתחם והשכונה.
 - ה. הצרחת יעודי קרקע.
 - ו. עירוב שימושים בהתאם לתכנית המתאר תא/5000.
2. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה עפ"י סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 - א. לא יוצא היתר בנייה, כולל היתרים מכח תמ"א 38 - הריסה ובנייה מחדש ו/או שימוש חורג בתחום החלקות הנ"ל אשר לדעת הועדה המקומית עלול לפגוע במגמות התכנון העתידי למתחם ברקאי. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים ו/או להתנות תנאים להתרתם במגמה להתאימם לתכנון החדש.
 - ב. הועדה המקומית רשאית להתיר שיפוצים, תוספת ממד"ים לדירות הקיימות ו/או חיוזון ללא תוספת יחידות דיור או קומות.
3. תוקף התנאים: 2 שנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א,ב,ג, וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דיוון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0452748

שם התכנית: הרחבות ל-140 מ"ר ושינויים בקווי

בנין בבניין קיים ברח' דנגור 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0452748.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1009.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: דנגור 25

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: