

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

508-0341891

שם התכנית: מתחם אחאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0341891, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תממ/ 66 א
שינוי	קא/ 413
שינוי	תממ/ 211
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	קא/ 412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: אחאב 4, 3.
התכנית ממוקמת במרכז העיר, מצפון לקניון קרית אונו, מזרחית לרחוב ירושלים, מערבית לגן ששת הימים ודרומית לרחוב יהואש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6491 חלקות במלואן: 46, 47.

גוש: 6491 חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 187157 קואורדינטה Y: 662673

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות הריסת 2 מבנים בני יח"ד 56 והקמת שני בניינים בני 148 יח"ד במקומם.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עקרונות להתחדשות עירונית במתחם אחאב ע"י פינוי והריסת מבנים קיימים ומתן זכויות בנייה כמפורט:
- הגדלת מס' יח"ד במתחם מ- 56 יח"ד ל- 148 יח"ד.
 - הקצאת שטחים מבוזגים לצרכי ציבור (מצב"ר) בתא שטח 16 שייעודו מגורים.
 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.
 - הוספת שטחים ציבוריים פתוחים.
 - קביעת שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בין רח' ירושלים לגינת ששת הימים.
 - הקמת חניון עילי בתא שטח 503 ומתן אפשרות להקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתא שטח זה.
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ופיתוח במתחם.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמ' 232, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0495325

שם התכנית: בניין העירייה-קרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0495325, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 316 ח
שינוי	ק/ 316
שינוי	ק/ 193 א
שינוי	ק/ 290
שינוי	מק/ ק/ 193 ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: ספיר פנחס. ורחוב: שרת משה.
המגרש נמצא בפנינת הרחובות משה שרת ופנחס ספיר בקרית ים.

גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 1555.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ו-"שטח למבנה ציבור" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" לצורך בניית בניין עיריית קרית ים והגדרת זכויות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד "שטח ציבורי פתוח" וייעוד "שטח למבנה ציבור" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת קוי הבניין.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק