

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 492
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 58
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 493

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בניין מגורים הפונה לרחוב צבי יהודה.
 המגרש גובל מצפון לחלקה 281, מדרום לחלקה 107, ממזרח לרחוב צבי יהודה וממערב לרחוב נרקיס.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7124 מחלקה: 282 עד: שלם

מטרות התכנית:

ניוד 50 מ"ר שטח עיקרי ולא מנוצל בבניין לקומת הגג, להרחבת חדר על הגג לצורך שיפור תכנון דירה עליונה בקומה 8.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד שטח לא מנוצל שנתר בבניין לקומת הגג להרחבת חדר על הגג.
 - קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
 - לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – ישראל היום – 16/08/2017, השקמה - 16/08/2017, המבשר – 16/08/2017 – ובילקוט פרסומים מס' 7594, מיום עמ' 169.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0482612

תוספת יחידת דיור ברח' יצחק שדה 9 קרית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0482612 – תוספת יחידת דיור ברח' יצחק שדה 9 קרית אונו. גרסת הוראות 13 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/200/ב
 כפיפות תממ/341
 כפיפות קא/מק/122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו רחוב: שדה יצחק 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות במגרש מס' יחידות ל-4 יחידות.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/5/2017 ובילקוט פרסומים 7508, עמ' 6091, בתאריך 18/5/2017.
 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו,

b. קו בניין דרומי 2.3 מ' (במקום 4 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות).

c. קו בניין מרחי 1.8 מ' לכל הקומות כולל קומת קרקע.

d. קו בניין מערבי 1.8 מ' לכל הקומות כולל קומת קרקע.

- יותר בליטות נקודתיות הנדרשות ליישור קווים ולא יותר מהמסומן בנספח הבינוי וזה לא יהווה שינוי לתכנית.
- מעבר לנ"ל לא תותר כל בליטה וזו תהיה סטייה ניכרת.
- תותר תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38 (קומה ד').
- תותר תוספת קומה ה' חלקית מעבר ל - 4 הקומות המותרות.
- גובה הבניין יהיה עד 25 מ' ממפלס קומת המרתף, כך שמפלס רום הבניין לא יעלה על 64.10+ כולל מעקה.
- תותר תוספת שטחי בנייה עיקריים של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות).
- יותר ניוד שטחים בין הקומות לצורך ניצול אחוזי הבנייה המותרים.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- המבנה הקיים ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס, לרבות לענין פיגוי פסולת בניין.
- יתאפשר המשך המעבר הקיים בגבול הדרומי של החלקה, וכמסומן בנספח הבינוי.
- לא יותר שימושים של אולמות ומסחר בבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.11.2013 ובילקוט הפרסומים מספר 6667, עמוד 439, בתאריך 3.10.2013

התכנית האמורה (נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס'

502-0386128 (בי/727/מק – צבי יהודה 5 בת ים)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0386128, גרסת: הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 199
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 227 / א
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
 סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

ילקוט הפרסומים 7673, כ"ז בטבת התשע"ח, 14.1.2018