

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0557439

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ברח' גוטמכר 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0557439.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3015

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 741.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 20

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה/ות: 647 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

יותרו השינויים והתוספות הבאים:

- תוספת 2 יח"ד במסגרת תכנית זו.
- סה"כ יותרו 16 יח"ד (8 בכל אגף) לא כולל 2 דירות גג (בכל אגף) ו-2 דירות נכה (בכל אגף).
- בקומה א' יותרו 4 יח"ד (2 בכל אגף).
- ניוד זכויות בין הקומות.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב ושיפוץ הבניין, חמרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.
- תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית (גרסת הוראות 6, תשריט 5), בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58 בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0503904

שם התכנית: שלמה המלך - עזרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0503904

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/25, בב/מק/2/105

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

6004 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזרא 17, 19 שלמה המלך 20

גושים וחלקות:

גוש: 6190, חלקה/ות: 373, 375, 400 חלק

מטרות התכנית:

א. החלפת שטחים בין ייעוד תעשייה ושצ"פ עפ"י סעיף 62א(א)(1).

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום השצ"פ ע"י החלפת ייעודים בין שצ"פ לתעשייה, ללא שינוי בסה"כ השטח בכל ייעוד.
- קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.
- כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול.
- המבנים הקיימים בשצ"פ ייהרסו בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7600, עמ' 449, בתאריך 17.10.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 13 וגרסת תשריט 9) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

403-0530527

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0530527.

ילקוט הפרסומים 7808, ת' בסיוון התשע"ח, 21.5.2018

7942