

ג. שינויי קווי בניין.

ד. קביעת מס' יח"ד.

ה. קביעת הוראות בינוי ומס' קומות לבניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הריסת 2 מבנים על חלקות 320 ו-332 בגוש 6161.

ב. איחוד חלקות 320 ו-332 לתא שטח אחד.

ג. שינוי קווי הבניין כדלקמן:

קו בניין קירמי (צפון): 2.80 מ'.

קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.

קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.

קו בניין מערבי: 4.00 מ'.

שינוי קווי הבניין לגזוטרות כדלקמן:

קו בניין קירמי (צפון): 2.40 מ'.

קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.

קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.

קו בניין מערבי: 4.00 מ'.

קווי הבניין החדשים שנקבעו בתוכנית זו יהיו תקפים רק לאחר הריסת המבנים על החלקות. במידה והבניינים הקיימים על החלקות לא ייהרסו, יבוטלו קווי בניין אלו ויחולו הוראות תכנית גב/53 על שינויי גב/מק/2002 לעניין קווי הבניין.

ד. יותרו 23 יח"ד במגרש לכל היותר.

ה. יותר מבנה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, קומה שמינית תהיה קומה חלקית, בנסיגה של 3 מ' מחזית קדמית לכל הפחות.

ו. יותרו עד 3 קומות מרתפי חנייה בתכנית קרקע של 85% לכל היותר.

ז. יש להקצות 2 מ' בחזית הקדמית לטובת זיקת הנאה להרחבת המדרכה. זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו בהתאם לשטח המגרש, טרם רישום זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:  
ישראל היום – 28.04.17

הארץ – 27.04.17

העיר – 27.04.17

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7522 מיום י"ד בסיוון התשע"ז 08.06.2017 עמוד 6616 התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'**

**505-0430397**

"ח/מק 166, רחוב צבי תדמור 12, מבנה מסחרי"  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0430397. גרסת: הוראות-26, תשריט-9.  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/א/23

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

שינוי ח/1/3

שינוי ח/501

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית אילון, רח' צבי תדמור 12

#### גושים וחלקות:

גוש 6867, חלקה 52

#### מטרת התכנית:

הרחבת השימושים המסחריים במבנה בהיתר, ללא שינוי בנפח הבניין ובמעטפת החיצונית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שימושים ממשרדים למסחר, תוך הגדלת סך שטחי המסחר ב- 50%.

2. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים לשימוש מסחרי.

3. שינוי בינוי בדבר גובה תקרת המרתף ומיקום מדרגות חירום בתחום השפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.08.17 ובי.פ. מס' 7600, התשע"ח, מיום 17.10.17, בעמ' 452.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**508-0513630**

#### סוקלוב 16 – הפקעה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0513630 – סוקלוב 16-הפקעה. גרסת הוראות 8 תשריט 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/153

כפיפות תממ/200/ב

כפיפות תממ/341

כפיפות קא/מק/122