

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0346510 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0346510 תא/מק/4524 - קהילת עדן 2-4 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 23, מונה תרפיס תשריט: 14

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב קהילת עדן 2,4, ורחוב תרמ"ב 9,11 ת"א.

גוש/חלקה:

גוש 7499, מוסדר, חלקות 101-102 בשלמותן

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 101 ו-102 בגוש 7499, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי, במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 101 מ-5 מטר לקו בנין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7604 עמוד 527 בתאריך 23/10/2017.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

506-0293431

שם התכנית: רג/מק/1708 - מוריה 6

פינת עטרות 29, 31

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' רג/0293431-506.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 340

שינוי 340 / ג

שינוי 340 / ג / 1

שינוי 340 / ג / 3 / 1

כפיפות 340 / ג / 15

כפיפות 340 / ג / 21

שינוי 340 / ג / 3

כפיפות 340 / ג / 30

כפיפות 488

כפיפות 506-0197871

כפיפות מק / 340 / ג / 11

כפיפות מק / 340 / ג / 11 /

כפיפות מק / 340 / ג / 17

כפיפות מק / 340 / ג / 19

שינוי מק / 340 / ג / 21 /

כפיפות מק / 340 / ג / 21 /

שינוי מק / 340 / ג / 2 / 3

ביטול מק / 340 / ג / 33

שינוי מק / 340 / ג / 38

שינוי מק / 340 / ג / 6

ביטול מק / 340 / ג / 9

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 38

כפיפות תמא / 2 / 38

כפיפות תמא / 3 / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' מוריה 6 פינת עטרות 29, 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 688 עד: 688 שלם

גוש: 6158 מחלקה: 689 עד: 689 שלם

גבולות התכנית:

מוריה 6 פינת עטרות 29 / עטרות 31

ממערב רחוב מוריה

מדרום רחוב עטרות

ממזרח חלקה מס' 687 בגוש 6158, רח' מוריה 33

מצפון חלקות מס' 1416 ו-684 בגוש 6158, שד' ירושלים 30, 32

מטרות התכנית:

1. איחוד חלקות מס' 688 ו-689 בגוש מס' 6158 למגרש מגורים אחד בהסכמת הבעלים.
2. הריסת שני בניינים קיימים והקמת שני בתי מגורים חדשים על פי תמ"א 38 על תיקוניה, תוך מיצוי זכויות הבנייה הקיימות בחלקה.
3. קביעת קווי בנייה חדשים למגרש בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
4. תוספת קומות על פי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
5. קביעת מס' יחידות מותר על פי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
6. מתן זיקת הנאה לציבור להרחבת רחוב עטרות.
7. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) איחוד חלקות מס' 688 ו-689 בגוש מס' 6158 לתא שטח מס' 1 בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- (ב) תינתן זיקת הנאה לציבור ברוחב 2 מ' ברחוב עטרות לצורך הרחבת רחוב עטרות.
- (ג) בקומת הקרקע יוקצה שטח של כ-100 מ"ר למועדון לקשיש בכפוף לכך ששטחי השירות בקומת הקרקע בבניין בו ימוקם