

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מספר תא/מק/4524 קהילת עדן 2-4

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - בהתאם לסעיף 62 א' (1) תכנית טו 507-05465/2017 20.20.16 26/07/2017 מספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון והקצאה

מצב יוצא - יעוד מגורים ב' (מסחר ומגורים)					מצב נכנס - יעוד מגורים א' שיקום (מסחר ומגורים)					נתוני המקרקעין						
מגרש	שטח	החלק	שווי יחסי	חתימת הבעלים ותאריך החתימה	מגרש	שטח	החלק	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מספר תעודת זהות	שם בעל הזכויות	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מס'	
 	290	1	28.6%	28.6%	28.6%	50%	שעבוד לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בסך 3,500,000 ₪	028957520	יריב בראל	166	166	101	7499			1
			28.6%	28.6%	28.6%	50%	שעבוד לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בסך 3,500,000 ₪	040543969	מור קפלנסקי							2
			21.4%	21.4%	21.4%	50%	שעבוד לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בסך 1,950,000 ₪	028957520	יריב בראל	124	124	102				3
			10.7%	10.7%	10.7%	25%	שעבוד לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בסך 1,950,000 ₪	007356082	רחל בראל							4
			10.7%	10.7%	10.7%	25%	שעבוד לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בסך 1,950,000 ₪	045102134	אבנר בראל							5
			100.0%	100.0%	100.0%	200%				290	290			סה"כ		



הערות :
מטרת התכנית הינה לאפשר בנייה במגרש ע"י איחוד 2 החלקות ושינוי בקווי הבניין.
הטבלה שומרת על יחסיות בין שני המצבים ללא תשלומי איזון

18/11/2015

1144

תאריך

מס' רשיון

חתימה וחתימת

יעקב אשר

שם השמאי

חבר בלשכת שמאי מקרקעין

יעקב אשר
שמאות מקרקעין וייעוץ נדל"ן

• רח' מורדי הגטאות 34, ת"א • מוען למכתבים: תד. 10813, שערי תקות, 44810

• טל. 077.4011620 • פקס. 077.4011630 • נייד. 052.3303061

• www.ashers.co.il • jakovas@gmail.com

