

שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0540559

שם התכנית: החלפת שטחים בין שצ"פ לשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0540559.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105, בב/105/צ

שטח התכנית: 1565.000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אנילביץ 31, מעיינה של תורה 5

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 217

גוש: 6188 חלקה/ות: 202

מטרות התכנית:

- א. החלפת שטחים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בשטח כל ייעוד עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תותר החלפה בין ייעוד שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי בסה"כ השטח לכל ייעוד, בהסכמת הבעלים.
- ב. קווי הבניין של המגרש הציבורי (ייעוד מבנים ומוסדות ציבור) יהיו קב. 0.00 לכיוון צפון ומערב, קב. 3.00 לכיוון מזרח, וקב. 2.00 לכיוון דרום.
- ג. זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות תכנית בב/105/צ על תיקונה.
- ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא פיתוח המגרש, עיצוב אדריכלי, ציפוי חזיתות וכדו'.
- ה. לא תותר כל בליטה מעבר לקו בנין 0.00 שעפ"י תכנית זו, לרבות אדניות, סוכות וכדו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0289736

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין קיים

ברחוב סוקולוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0289736

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/274

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

730 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סוקולוב 40

גושים וחלקות

גוש: 6122 חלקה/ות: 1865

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש, עפ"י סעיף (16).
3. תוספת קומות, שטחים וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).
4. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
5. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 - a. צפון (שצ"פ) - 0.9 מ' במקום 3 מ'.
 - b. דרום (דרך) - 0.6 מ' במקום 3 מ'.
 - c. מזרח (שצ"פ) - 3 מ' ללא שינוי.
 - d. מערב (דרך) - 1.9 מ'.
- ב. תוספת של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות במידה ואושרו בעבר).
- ג. תוספת קומה ה' מעבר ל-4 קומות מותרות.
- ד. ניוד שטחים מקומת הקרקע (מהחזית המסחרית) לקומת המגורים.
- ה. תוספת 5 יח"ד (במסגרת הקלה) ו-8 יח"ד (במסגרת תכנית זו) מעבר ל-12 יח"ד (עפ"י תב"ע בב/274), סה"כ יותרו 25 יח"ד.
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניים ציפוי חזיתות ושיפוץ הבניין עפ"י הצורך.
3. חדרי גג יותרו עפ"י תכניות תקפות.

4. לא יותרו בליטות בכיוון צפון ודרום מעבר למותר עפ"י תכנית זו, לרבות סוכות.
5. תוספת יח"ד מעבר למוצע עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. קווי הבניין שעפ"י תכנית זו יותרו כל עוד הבניין קיים. במידה והבניין ייהרס וייבנה בנ"ח חדש, קווי הבניין יהיו עפ"י התכנית התקפות בטרם אישורה של תכנית זו.
7. חלקי הבניין המסומנים להריסה, לרבות סוכות "רלסים", ייהרסו.
8. בשטחי המסחר הקיימים בקומת קרקע יותרו שימושים משותפים לבניין (כגון לובי כניסה וכד') ולא יותרו שימושים עיקריים (מאחר והשטח העיקרי מועבר לקומת המגורים).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7604, עמ' 527, בתאריך 23.10.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 8 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- מרחב תכנון מקומי בני ברק
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**
501-0318774
- שם התכנית: שינוי קו בנין והרחבות ל-140 בבנין ברח' הבנים 2**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0318774
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**
501-0175646, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים, בב/181
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
572 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הבנים 2
- גושים וחלקות:**
גוש: 6123 חלקה/ות: 446
- מטרות התכנית:**
 1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
 2. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62(א)(4).
 3. שינוי ק.ב. מזרחי ל- 2.40 מ' לפי הקלה של 40 אחוז.
 4. שינוי ק.ב. מערבי ל- 2.70 מ' לפי הקלה של 10 אחוז.
- עיקרי הוראות התכנית:**
 1. שינויים בקו בנין: דרום - 2.7 מ' במקום 5 מ'. מזרח - 1.1 מ' במקום 3 מ'. מערב - 2.7 מ' במקום 3 מ'. צפון - 0.7 מ' במקום 4 מ'.
 2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבנין הנ"ל, למעט סוכות לכיוון דרום ומערב בלבד.
 3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבנין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
 4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבנין.
6. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
7. למרות האמור לעיל הדרישה לאגף שלם בחזית לא תחייב בנייה גם בקומת הקרקע (ברכוש המשותף).
8. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוף הבנין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכד'.
9. אם הבנין ייהרס קווי הבנין יוחזרו לקדמותן.
10. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
11. חלקי הבנין הקיימים מחוץ לקווי הבנין יותרו כל עוד הבנין קיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.10.2016 ובילקוט הפרסומים 7359, עמ' 71, בתאריך 10.10.2016 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- מרחב תכנון מקומי בני ברק
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**
501-0505875
- שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש ברח' כהנמן 135, 137, 139, 141**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0505875
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**
בב/105/ב
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
2083 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: כהנמן 135, 137, 139, 141
- גושים וחלקות:**
גוש: 6189 חלקה/ות: 296-293
- מטרות התכנית:**
 - א. איחוד חלקות עפ"י סעיף 62(א)(1).
 - ב. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4).
 - ג. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)(8).
 - ד. שינוי במס' הקומות עפ"י סעיף 62(א)(4).
 - ה. שינויי בינוי בדירות הגג ובדירות הנכח עפ"י סעיף 62(א)(5).
 - ו. תוספת יח"ד תוספת שטחים וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)(9).
 - ז. תוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11).
- עיקרי הוראות התכנית:**
 - א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים: (1) החלקות שמס'יהן 293, 294, 295, 296, בגוש 6189, תאוחדנה לחלקה אחת בהסכמת כל הבעלים, ותותר בניית מבני מגורים על חלקה זו.