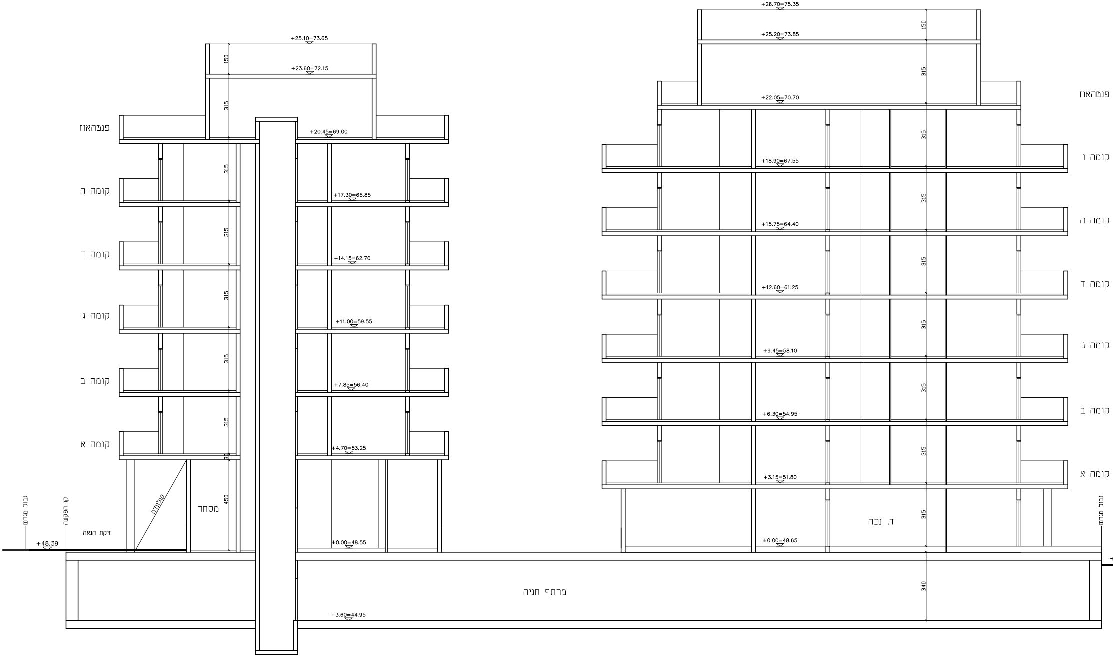
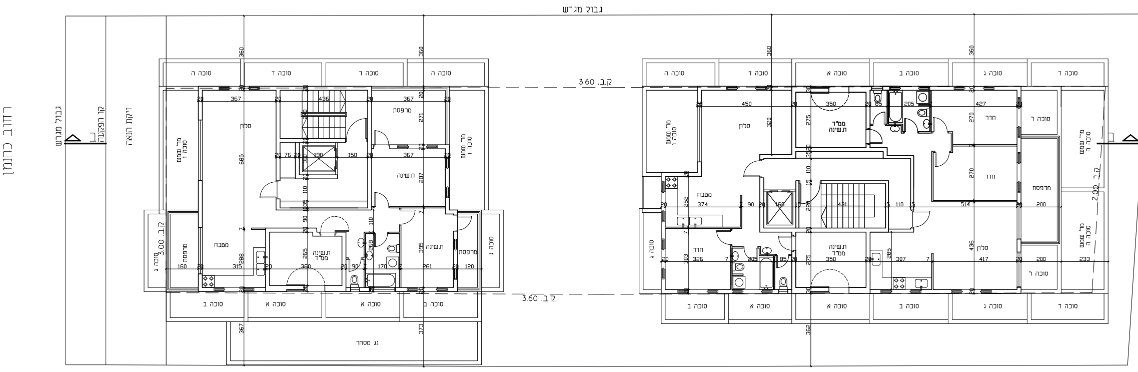

+25.10=73.65
150
+23.60=72.15
315
פנטהאוז
+20.45=69.00
315
קומה ה
+17.30=65.85
315
קומה ד
+14.15=62.70
315
קומה ג
+11.00=59.55
315
קומה ב
+7.85=56.40
315
קומה א
+4.70=53.25
31
450
מסחר
קולונדה
גבול מגרש
קו הפקעה
זיקת הנאה
+48.39
±0.00=48.55
מרתף חניה
−3.60=44.95
+26.70=75.35
150
+25.20=73.85
315
+22.05=70.70
פנטהאוז
315
קומה ו
+18.90=67.55
315
קומה ה
+15.75=64.40
315
קומה ד
+12.60=61.25
315
קומה ג
+9.45=58.10
315
קומה ב
+6.30=54.95
315
קומה א
+3.15=51.80
315
ד. נכה
±0.00=48.65
340
גבול מגרש

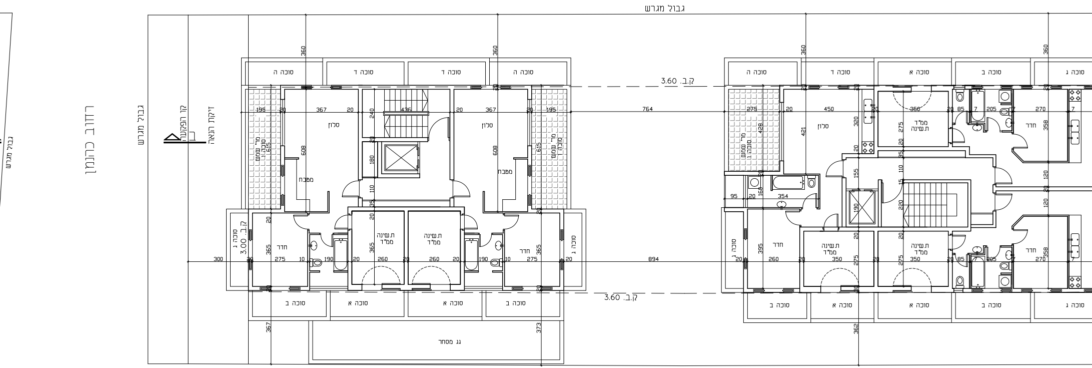
חתך ב' ב'


גבול מגרש
רחוב כהנמן
גבול מגרש
קו הפקעה
זיקת הנאה
ק.ב. 3.60
ק.ב. 3.00
ק.ב. 2.00
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג
סוכה ד
סוכה ה
סוכה ו
סלון
מטבח
מרפסת
ת.שינה
ממ"ד
חדר
מ"ר שמש
גג מסחר
ב

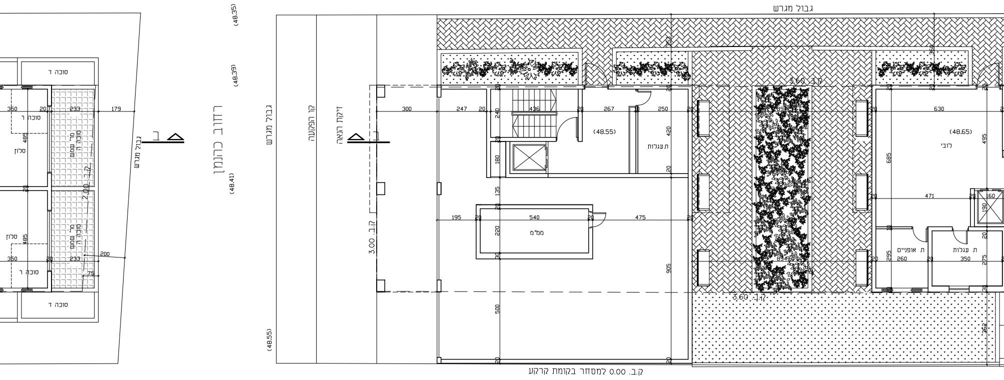
-47.96

תכנית קומת פנטהאוז

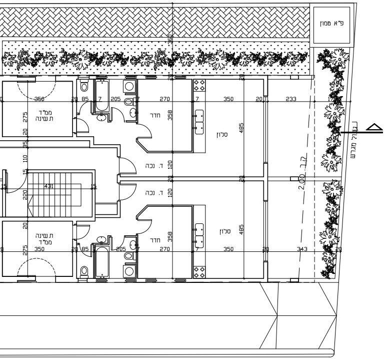
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
רחוב כרונמן
גבול מגרש
קו הפקעה
דיקות הנאה
סוכה ה
סוכה ד
סוכה ד
סוכה ה
סוכה ה
סוכה ד
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג
ק.ב. 3.60
ק.ב. 3.60
סלון
סלון
סלון
מטבח
מטבח
מר' שמש סוכה ו
חדר
חדר
חדר
חדר
ת.שינה ממ"ד
ת.שינה ממ"ד
ת.שינה ממ"ד
ת.שינה ממ"ד
ממ"ד ת.שינה
סוכה ג
ק.ב. 3.00
סוכה ג
סוכה ג
סוכה ב
סוכה א
סוכה א
סוכה ב
סוכה ב
סוכה א
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג
גג מסחר
360
360
360
360
195
367
20
436
367
195
764
275
450
350
270
615
608
608
615
428
421
320
275
358
240
180
110
35
155
220
190
365
365
365
275
260
260
190
190
275
300
894
395
260
350
350
270
358
367
373
362
95
354
160
85
205
7
120
15

טיפוסית


גבול מגרש
רחוב כהנמן
(48.35)
(48.39)
(48.41)
(48.55)
גבול מגרש
קו הפקעה
זיקת הנאה
ב
ב
סוכה ד
סוכה ו'
סלון
מר' מוגן
סוכה ה'
ק.ב. 2.00
ק.ב. 3.00
(48.55)
ת.עגלות
ממ"ד
(48.65)
לובי
ת. אופניים
ת. עגלות
ק.ב. 3.60
ק.ב. 0.00 למסחר בקומת קרקע
350
20
233
179
485
200
75
300
247
436
267
250
420
240
180
135
195
540
475
220
905
500
630
495
685
471
160
190
295
260
350
275
362

תכנית קומה ה
קנ"מ 1:100


פ"א ממון
360
350
20
85
7
205
7
270
7
350
20
233
17
ממ"ד
ת.שינה
275
20
35
110
15
431
15
220
חדר
358
סלון
485
ד. נכה
120
20
120
2.00 .ק.ב
גבול מגרש
ת.שינה
ממ"ד
20
275
350
20
85
205
7
270
7
350
20
343
20
חדר
358
סלון
485

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

תכנית מס׳ 501-0517219

איחוד חלקות, שינוי ק"ב ושינויי בינוי ברחי כהנמן 143

תכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 887 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6189	מוסדר	86	85

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: רייכר יעקב מ.ז. 051817468	טלפון : 03-6186348
	כתובת : רבי חייא 16 בני ברק	דוא"ל

בעלי הזכויות בקרקע	שם: רייכר יעקב מ.ז. 051817468	טלפון : 03-6186348
	כתובת : רבי חייא 16 בני ברק	דוא"ל

עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר. 37304		תאריך וחתימה :
	כתובת : דוד המלך 6 בני ברק		
	טלפון : 03-6163514	פקס : 03-6163512	דוא"ל kraizman@neto.net.il