

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7600, עמ' 448, בתאריך 17.10.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0540955 באישור השר

#### שם התכנית: איחוד חלקות, שינוי ק"ב ושינויי בינוי ברח' כהנמן 145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0540955

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
ב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
868 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: כהנמן 145

גושים וחלקות:  
גוש: 6185, חלקה/ות: 87, 84 חלק

מטרות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינוי במס' הקומות עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינויי בינוי בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף 62(א)(5).
- תוספת יח"ד תוספת שטחים וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים:  
(1) החלקות שמס'יהן 87, 84, בגוש 6185, תאוחדנה לחלקה אחת, ותותר בניית מבנה מגורים אחד על חלקה זו.
- קווי בניין:
  - בחזית מערבית (רח' כהנמן) מ - 5.0 מ' (3.5 מ' לאחור בליטה) ל - 3.0 מ'.
  - בחזית מורחית (רח' יוחנן הסנדלר) ל - 2.00 מ'.
  - בנייה מעבר לקווי הבנין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש, תהיה סטייה ניכרת.
  - קווי הבנין הצידיים (צפון ודרום) יהיו 3.60 מ'.
  - בחזית צפונית ק.ב. 0.00 בקומת הקרקע למסחר בלבד.
- יח"ד:
  - תוספת 3 יח"ד במסגרת הקלה עפ"י שבס - 30%.
  - תוספת 14 יח"ד בקומות א-ה בתכנית זו.
  - תוספת 2 דירות גג בתכנית זו.
  - סה"כ יותרו 31 יח"ד כולל דירות גג, לא כולל דירות נכה.

ד. מס' קומות:  
(1) תוספת 3 קומות (ק"ד, ק"ה, ק"ו) מעבר ל-3 הקומות המותרות.

ה. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:

- ניוד שטחים בין הקומות.
- הגבהת גובה קומת הקרקע ל-4.50 מ'.
- תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י הוראת שעה התשע"ו - 2015 (כחלון).

ו. שינויי בינוי:

- שינויים בנסיגות בדירות הגג ובדירות הנכה כמסומן בנספח הבינוי.

ז. הוספת שימוש:

- תותר בניית חזית מסחרית בקומת הקרקע, ללא תוספת שטחים עיקריים.

ח. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.

ט. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.10.17 ובילקוט הפרסומים 7604, עמ' 529, בתאריך 23.10.17

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מיוחד חריש

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס': 307-0557678

#### שם התוכנית: חריש על הפארק - מתחם 35 (הקשת) - תחום תוכנית חריש/א

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0557678. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

איחוד וחלוקה: בהסכמת הבעלים  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412676

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/א

שינוי חריש/1

שינוי חריש/ה