

4. קביעת שטחי בנייה למגורים ב- 54420 מ"ר מתוכם 32200 מ"ר שטח עיקרי ו-15699 מ"ר שטח שרות.
5. קביעת שטחי בנייה למסחר בתא שטח 100 ב-1383 מ"ר מתוכם 555 מ"ר שטח עיקרי ו-148 מ"ר שטח שרות ו-680 מ"ר שטח שרות לחניה.
6. קביעת שטחי בנייה למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 ב-572 מ"ר שטח עיקרי ו-118 מ"ר שטח שרות.
7. קביעת קווי בנין לשטחי שרות למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 בהתאם לסימון בתכנית הבינוי.
8. מתן זיקת הנאה למעבר לחניה תת-קרקעי בתא שטח 9 עבור תא שטח 100.
9. שינוי יעוד בתא שטח 100 ממגורים ב' עם חזית מסחרית (לא לפי מבא"ח) למגורים, מסחר ותעסוקה משולב.
10. העברת 350 מ"ר שטחי שרות למטרת חנייה מתא שטח 12 לתא שטח 100.
11. תוספת 2 יח"ד בתא שטח 17 מ-22 יח"ד ל-24 יח"ד.
12. העברת יח"ד אחד מתא שטח 7 לתא שטח 1.
13. העברה של 90 מ"ר שטח עיקרי מיועד למגורים מתא שטח 3 לתא שטח 7.
14. שינוי 0-0 בתא שטח 8 וקביעת 0-0 חדש ב-378.10 מ' מעל פני הים.
15. קביעת שטחים לחניה מקורה ב-7071 מ"ר.
16. העברת שטח שרות מיועד לחניה לשטח שרות כללי מעל ומתחת למפלס כניסה הקובעת.
17. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
18. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.11.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7626 עמוד 1591 בתאריך 23.11.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0317172 (בי/688/מק - בלפור 25 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0317172. גרסת: הוראות 21 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
 סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בניין מעל קומה מסחרית הפונה לכיוון מערב ברחוב בלפור. המגרש גובל מצפון לחלקה 98, מדרום לחלקה 176, ממזרח לחלקות 100 ו-101.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 99 עד: 99 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות ע"פ הת.ב.ע. הקיימת ותוספת שטח עיקרי של 20% משטח המגרש למגורים בקומת הגג בבניין קיים. בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בתחום התוכנית יתווספו 2 יח"ד בקומת הגג.
2. יתווספו שטחים עיקריים בשטח של 297 מ"ר.
3. תוספת קומה לבניין.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
5. לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0475459 (בי / 495 / 1 מק - בלפור 7 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0475459, גרסת: הוראות 43 תשריט 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 495 / מח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח בכתובת בלפור 7 מצפון ל"גן המשולש" שנוצר מהתפצלות רחובות הרצל ובלפור בכניסה הצפונית לעיר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 194 עד: 194 שלם

מטרות התכנית:

שיפור התכנון המוצע בתכנית המאושרת בי/495/מח ויצירת התחדשות עירונית ע"י תוספת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (9) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד ב-24 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (8) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' הקומות המותרות ב-6, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גובה הבניין לגובה עד 60 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי שטח יח"ד מינימלי שנקבע בתב"ע בי/495/מח, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי תכנית קומת מרתף, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
7. תוספת קומת מרתף, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (5) וסעיף קטן (15) לחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי הוראות הנוגעות למילוי אדמה גננית, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
9. שינוי זיקת הנאה בגבולות המגרש, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (19) לחוק התכנון והבנייה.
10. ניווד שטחים מאושרים בתב"ע בי/495/מח משימוש מגורים לשימוש מסחר, עפ"י סעיף 62 א6 (א) סעיף קטן (6) ו- (11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - ובילקוט פרסומים 7604, מיום ג' ב חשון התשע"ח עמ' 530. ובעיתונים - מעריב - 04/10/2017, גלובס - 04/10/2017, גל גפן - 18/10/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0571125

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2421 - שינוי לתכנית 2109 - רחוב גלגלי הפלדה מס' 504-0571125, הכוללת: הוראות תכנית גרסה 17, תשריט מצב מוצע גרסה 12, תשריט מצב מאושר ונספח בינוי.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1900

ביטול הר / 2109

שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: משכית מס': 12

גושים וחלקות:

גוש: 6518 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר שינוי חלוקת שטחי הבנייה ושינוי גובה הבנייה באגפי המבנה, ביחס לתכנית הר/2109.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר לפי סעיף 62 א6(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ויצירת סל זכויות לשימושי מסחר ותעסוקה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א6(א)6.
3. שינוי הוראות גובה הבנייה באגפי המבנה, מבלי לשנות את הגובה המקסימאלי המותר לבנייה בשטח התכנית לפי סעיף 62 א6(א)4.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
 2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
 3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בסקולוב 22 הרצליה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0419697

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0419697 הנקראת חפ/מק/2451 "חלוצי התעשייה 14, מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מ, חפ/229, חפ/מק/1400/ג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1