

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב דפנה 18, 20, 22 תל-אביב

מתחם הממוקם בין הרחובות דפנה ממערב ודרך נמיר מדרום מזרח.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמות 234-236, ח"ח 393

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות הוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בסכום 62א(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0476606 (בי/755/מק - בן גוריון 89 -

תוספת יח"ד בגג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0476606, גרסת: הוראות 29 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא צפונית לחלקה 97, דרומית לחלקה 251, מזרחית לדרך -263 דרך בן גוריון ומערבית לדרך -257 רח' גינוסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7139 מחלקה: 96 עד: 96 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על הגג (קומה 8 החדשה) באמצעות שימוש בשטחי הבנייה של החדרים על הגג, קביעת קווי בניין, גובה הבניין ומס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 4 יח"ד שמתוכם 3 ניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187 שימוש בשטחי 2 חדרים על הגג בסך של 80 מ"ר לצורך איחודם ליחידת הדיור החדשה בגג (קומה 8).
- שינוי גובה יחידת הדיור מ 2.60 מטר ל 3.55 מטר נטו.
- שינוי קווי בניין:
- קו בניין צפוני מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
- קו בניין דרומי מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
- קו בניין מערבי(קידמי) 2 מטר למרפסות בלבד.
- שינוי גובה הבניין מ 32.92 ל 37.00 מטר שינוי מס' קומות מ-7 קומות וחדרים על הגג מאושרות בהיתר ל 8 קומות.
- לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, ישראל היום, השקמה ביום 3.10.17 ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 531.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0486605 - ריינס 64-62

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' -503-0486605 המהווה כפיפות לתוכנית מתאר מס': גב/מק/2002, גב/מק/496, מהווה שינוי לתכנית מתאר מס': גב/170, גב/353, גב/מק/519

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גבעתיים

תחום התכנית: ריינס 64-62

מטרת התכנית:

א. הריסת 2 מבנים.
ב. איחוד 2 חלקות לתא שטח.