

7. שינוי מקומי בקו בניין קדמי בכיוון דרום מ"5 מטר ל-2.25 ו-2.90 מטר, כפי שמופיע בתשריט, רק בקטע בו קיים מבנה המגורים, בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
 8. שינוי מקומי בקו בניין קדמי בכיוון מערב מ-6 מטר ל-0.85 מטר, כפי שמופיע בתשריט, רק בקטע בו קיים מבנה המגורים, בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
 9. שינוי בינוי ומתן אפשרות לבניית גגות שטוחים בנוסף על גגות רעפים משופעים המותרים בתכנית התקפה, בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
 10. מתן אפשרות לבניית קומת מרתף. השטחים למרתף יהיו מתוך סך השטחים המותרים על פי התכנית התקפה תמ"מ 156.
 11. קביעת בניין לשימור והוראות בדבר שימורו, לפי סעיף 62(א)(13).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2017 ובילקוט פרסומים 7495, עמ' 5565, בתאריך 4/5/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני www.ramat-gan.muni.il
- אביבית מאור-נמרודי**
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0521328

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הלוחמים 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0521328

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ש, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

674 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הלוחמים 13

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1773

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62(א):

- א. תוספת יח"ד וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).
- ב. שינויי בינוי בדירות הגג ובמיקום דירות השיפוע ובגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת 3 דירות שיפוע 1 - 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).
- ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ה. תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:
 1. תוספת יח"ד (2 יח"ד) בהקלה 30% + 3 דירת שיפוע מעבר ל-3 מותרות) סה"כ 18 יח"ד (כולל 6 דירות שיפוע, 2 דירות נכה, 8 דירות רגילות ב-2 קומות ו-2 דירות גג).

2. תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה.

3. שינויים בינוי:

I. בנטיגות הגג כמסומן בבינוי.

II. העברת ד. שיפוע לקומת הכניסה.

III. שינוי גובה הקומות ל - 3.15 מ'.

IV. שינוי גובה קומת הגג ל - 3.5 מ'.

4. שינויים המותרים בהקלה (ניוד זכויות ותוספת יח"ד בהקלה - 30%).

5. שינויים בקווי הבניין:

I. לצפון 3.15 מ' (10% הקלה)

II. לדרום 2.5 מ' + סוכות ברוחב עד 1.10 מ'.

III. למערב לשצ"פ 1.5 מ' ללא בליטות לרבות סוכות ולמעט מרפסות שמש.

IV. לחזית 4 מ' + 1.5 מ' בליטה.

V. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקווי הבניין הנ"ל וזו תהיה סטייה ניכרת.

ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי של הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו'.

ג. אופן הבנייה בגבול עם השצ"פ תתאום עם מה"ע בזמן ההיתר ע"מ לא לפגוע באיכות השצ"פ.

ד. חדרי ו/או דירות הגג וסוכות ייבנו עפ"י התכנית התקפות למעט הנושאים המפורטים בתכנית זו.

ה. דירות השיפוע והנכה ייבנו עפ"י התכנית התקפות למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.

ו. המחסנים יוצמדו לדירות הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7605, עמ' 581, בתאריך 24.10.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0285320

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0285320 - שינוי הוראות בנייה-לסרי יעקב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות בגין - כביש 13, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקות במלואן: 221