

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

507-0890947

שם התכנית: תא/5020 – מתחם צקלג –

הארכת תוקף לתכנית 2689

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

507-0890947 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים

בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9565, התשפ"א, עמ' 5584,

בתאריך 27/04/2021. גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 2689

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: סעדיה גאון 16, 18, 20.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: קרליבך 11, 13, 15, 17, 19, 21, 9.

קואורדינטה X: 183444

קואורדינטה Y: 666568

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7103 חלקות במלואן: 108, 110.

גוש: 7103 חלקי חלקות: 82, 105.

גוש: 7104 חלקות במלואן: 144, 146, 153, 154, 155, 156, 157, 165,

166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 188, 189,

190, 191, 192, 194, 195, 201.

גוש: 7104 חלקי חלקות: 109, 217.

מגרשים:

א1 – ג1 בהתאם לתכנית תא/ 2689

2 – ג3 בהתאם לתכנית תא/ 2689

מטרת התכנית:

הארכת תוקף תכנית מס' תא/2689.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף תכנית מס' תא/2689 ב-8 שנים, החל מיום אישור

תכנית זו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

טל': 7697335-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 7247262-03 כל

מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0137190

שם התכנית: אילת אליפלט תא 4236

נמסרת בזה הודעה מתוקנת על אישור תכנית מתאר מקומית מס'

507-0137190 שפורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2018 ובילקוט

הפרסומים 7923, התשע"ח, עמ' 11098, בתאריך 22/08/2018 וכי

בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,

נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0137190. גרסת התכנית: הוראות – 92 תשריט – 43

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 2498

החלפה תא/ A

החלפה תא/ B

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות תא/ 2797

כפיפות תמא/ 2 / 4

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 1

החלפה תא/ 397

החלפה תא/ 1367

כפיפות תא/ 1 / 12

כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אילת 16, 18, 20, 22.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 23, 25.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בר הופמן 7.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 22, 30.

דרום: רחוב הרבי מבכרך.

מזרח: רחוב אליפלט. ממזרח לרחוב פרויקט אליפלט 26, בו נבנה

בנין בן כ- 14 קומות, מהן כ-12 קומות למגורים, מעל קומת

קרקע מסחרית ומעליה קומת משרדים.

צפון: רחוב אילת, מצפון לרחוב בניינים ותיקים בני 2-1 קומות,

וצפונית להם שכונת נווה צדק, ומתחם התחנה.

מערב: המושבה האמריקאית- בנייני מגורים בני 4-3 קומות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7016 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 80, 87, 89, 134, 135, 145,

155, 151, 146.

גוש: 7016 חלקי חלקות: 115, 117, 118, 148, 172.

קואורדינטה X: 177829

קואורדינטה Y: 662756

מטרת התכנית:

קידום התחדשות עירונית בדרום תל אביב-יפו על ידי פיתוח

מתחם המשלב בינוי עירוני אינטנסיבי, יצירת מרחב פתוח ירוק

וכיכר עירונית ציבורית עם חניון תת קרקעי ציבורי וקביעת

הוראות לשימור בית באר וסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי.

2. קביעת קווי בנין.

3. קביעת מס' יח"ד מרבי של 200 יח"ד ותמהיל יח"ד.

4. קביעת גובה מרבי ומס' קומות עד 25 קומות.

5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים

על כל שטח התכנית ע"י טבלת הקצאה ואיוון.

ילקוט הפרסומים 10119, ת' בשבט התשפ"ב, 9.1.2022