

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0486134

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' רבי חייא 8.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0486134

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: רבי חייא 8

שטח התכנית: 490.00

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 157 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות לעומת התכניות התקפות, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38, לצורך הקמת בניין מגורים חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(8)(9).

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4).

3. תוספות, לרבות קומות ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.

4. שינויי בנייה עפ"י סעיף 62א(5).

5. נידוד שטחים עפ"י סעיף 62א(9).

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. סימון שטח ציבורי עתיד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, עמ' 3691, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות וגרסת תשריט) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0495606

**שם התכנית: הרחבה ל-140 מ"ר בבנין קיים**

**בבוריכוב 27**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0495606

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/28

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בוריכוב מס' בית: 27

שטח התכנית: 1006.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6195 חלקה/ות: 595

**מטרות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(12).

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. בבנין הקיים יותרו השינויים הבאים:

א. שינוי ק.ב. מזרחי 2.5 מ' במקום 4 מ'.

ב. הרחבת יח"ד קיימות בהיקף שטח נוסף של כ 24 מ"ר

עבור 6 דירות בבניין כמסומן בנספח הבינוי.

2. לא תהיה חובה לבנות באגף שלם.

3. ההרחבות בחזית יותרו ככל ששתי דירות באותה הקומה יבנו את התוספת במקביל.

4. לא תותר הרחבה של דירה אחת בקומה.

5. לא תותר בנייה בדילוג על קומה [למעט קומת עמודים]

6. הגג שמעל התוספת יעוצב עם מעקה תקני עפ"י מפרט

אחיד שיקבע לכל הבנייה בחזית הקדמית.

7. לא יותרו בליטות מעבר לק.ב. המזרחי לרבות סוכות.

8. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.

9. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.

10. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות לגבי ציפוי חזית

הבניין וכדו'.

11. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

12. אם הבניין ייהרס קו הבניין יוחזר לקדמותו.

13. העמודים ימוקמו ככל הניתן סמוך לעמודים קיימים.

14. חלקי בניין קיימים מעבר לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.

15. השטח המקורה בקומת העמודים ע"י ההרחבות שעפ"י

תכנית זו יפותח באופן שישתלב עם שטחי קומת הקרקע

המקורים כיום, ע"מ ליצור שטח כניסה ראוי לטובת כלל

דיירי הבניין.

16. יותרו סוכות עפ"י תכניות תקפות (בב/מק/105/ס/1,

בב/105/ס) למעט בחזית מעבר לקו הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

30/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7610, עמ' 881, בתאריך 1/11/2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 4) נמצאת

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה

המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל

אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0557439

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' גוטמכר 20.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0557439

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/מק/3015

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: גוטמכר מס' בית: 20

שטח התכנית: 741.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 647