

התכניות התקפות ותהיה להם גישה ישירה ממפלס הכניסה (בנוסף לגישה דרך חדר המדרגות והמעלית).  
 5. ניווד זכויות ותוספת קומה ג' כפי שמותר במסגרת הקלה.  
 6. שינויים בקווי בניין: צידיים 4.05 מ' (10%), אחורי לשצ"פ 3 מ', קדמי 4.0 מ' + בליטה (עפ"י תכנית בב/105/ב) דהיינו ק.ב. עילי 2.5 מ'.  
 ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי של הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו'.  
 ג. חדרי ו/או דירות הגג וסוכות ייבנו עפ"י התכניות התקפות למעט הנושאים המפורטים בתכנית זו.  
 ד. דירות השיפוע והנכה ייבנו עפ"י התכניות התקפות למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.  
 ה. לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.  
 ו. לא יותרו בליטות, למעט סוכות ומ. שמש עפ"י תכניות תקפות ותקנות, מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו.  
 ז. לא תותר תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.  
 ח. לא תותר כל בנייה, למעט מתקנים טכניים, מעל לקומת דירות הגג.  
 ט. המבנה המסומן להריסה ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.  
 כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).  
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':**

**501-0525022**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' חנקין 6,8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0525022

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/707

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

774 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: חנקין 6,8

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 1360 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינויים במסגרת הקלה: ניווד זכויות, תוספת קומות והקלות כמותיות עפ"י סעיף (9).
- ב. שינויי בינוי בדירות הגג ושינוי גובה קומה ל 3.15 מ' עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת קומה, שטחים ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- ד. תוספת יח"ד לרבות ד. גג עפ"י סעיף (8).
- ה. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4).
- ו. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד (5 יח"ד תמ"א 38, 7 יח"ד רגילות, 1 ד. גג מעבר ל 2- מותרות ו 4- יח"ד בהקלה) מעבר ל 14- יח"ד מותרות, סה"כ 33 יח"ד.  
 2. ניווד זכויות.  
 3. תוספת 2 קומות (בהקלה) ו 1- קומה (תמ"א 38) מעבר ל 3- קומות מותרות, סה"כ 6 קומות וגג מעל ק"ק ומרתף חניה.  
 4. שינויים בקווי בניין:  
 i. צפון 2 מ' במקום 4 מ'.  
 ii. מערב 3.6 מ'.  
 iii. דרום לחזית 4 מ' במקום 6 מ' + בליטה 1.5 מ'.  
 iv. מורח לשביל 2 מ' ללא שינוי + בליטה 0.8 מ'.  
 v. שינויי בינוי:  
 a. שלוש דירות גג על 5 יח"ד בקומה האחרונה.  
 b. שינוי גובה קומה ל 3.15- מ'.  
 5. תוספת קומה אחת, שטח ויח"ד עפ"י תמ"א 38.  
 6. קביעת שטח ציבורי בק"ק.  
 7. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.  
 8. ייקבע שטח ציבורי עתידי בק"ק.  
 ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין עיצוב אדר', ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.  
 ג. המבנה הקיים ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.  
 ד. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2.11.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7616, עמוד 1163, בתאריך 9.11.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 10 וגרסת תשריט 11) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חנוך זייברט**

יושב ראש הוועדת המקומית לתכנון ובנייה בני ברק