

- (כולל דירות גג ולא כולל דירות נכה) שיבנו ב 2 אגפי הבניין, דהיינו 9 יח"ד בכל אגף.
- d. שינויים בקווי בניין כדלהלן:
- א. חזית 3 מ' + בליטה של עד 1.20 מ'. סוכות ומרפסות שמש יותרו מעבר לבליטה האמורה.
 - ב. צידיים (צפון דרום) הקלה של עד 10%, דהיינו 2.70 מ' במקום 3 מ'.
 - ג. עורפי (מזרח) 3 מ' + בליטה של עד 1.2 מ' (במקום 5 מ' + בליטה של 1.0 מ').
2. תותר בנייה בשלבים, כל אגף (כמחצית חלקה) בנפרד, עם קיר משותף.
 3. דירות נכה יותרו עפ"י התכניות התקפות בזמן ההיתר ובהתאם לאופן הבנייה (לחלקה בשלמות או כל אגף בנפרד).
 4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 5. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.
 6. השטח הציבורי העתידי יהיה כמסומן בנספח הבינוי ויתואם בשלב ההיתר עם מה"ע ועם אגף החינוך של עיריית בני ברק בהתאם לתכנית תקפה.
 7. התכנית הינה תכנית ע"פ סעיף 23 לתמ"א 38 על תיקוניה
 8. לא תותר בליטה מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו למעט סוכות, ומרפסות שמש בחזית ובעורף, עפ"י תכניות תקפות ותקנות מאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חונן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/0564559-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/ מק/ 2403 - שינוי רחוב אבן אודם לשביל להולכי רגל מס' 504-0564559, גרסת הוראות מס' 8 וגרסת תשרית מס' 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1038

הר / 1108 א

הר / 253 א

הר / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6530 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 236 עד: 236 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 241 עד: 241 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 266 עד: 266 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 298 עד: 298 שלם

מטרות התכנית:

שינוי רחוב אבן אודם לשצ"פ ושביל

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד ח"ח 75-75 בגוש 6530 מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
 - ב. שינוי יעוד ביתרת שטח התכנית מדרך מאושרת לשביל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1166, בתאריך 9/11/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0115717

שם התכנית: אהרון יריב 4 - הרחבת מרפסות

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0115717 גרסה: הוראות- 9 תשריט- 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ח/300/4

שינוי ח/300/3/1/ב

כפיפות ח/300/ב

כפיפות ח/1/23

כפיפות ח/4