

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 3, טלפון: 5027222-03 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מנהל התכנון - <http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms>.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0504951

שם התוכנית: ח/מק/174 עמק דותן 10-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 505-0504951 גרסת: הוראות-22 תשריט-14. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	ח/1
כפיפות	תמא/10/ד/10
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	תמא/38/1 א/1
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	תמא/2/38
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	תמא/3/38
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	תמא/38
שינוי	ח/146/א
כפיפות	3/40/23
כפיפות	תמא 2/4
כפיפות	תמא 4/ב/34

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גבולות התכנית:
צפון- רח' קרן קימת, מזרח- חלקה 30, מערב-חלקה 58, דרום ירח' עמק דותן

גושים וחלקות:

גוש - 7341 חלקה - 31

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין לפי מבנה קיים ושינוי קו בנין עבור תוספת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת קווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א):

קו בנין קדמי לרח' עמק דותן 2.7 מ' ו-2 מ' לפי מבנה קיים

קו בנין לתוספת מרפסות בין 0.6 מ' ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.03.18 ובי.פ. מס' 7756 מיום 10.04.2018, בעמוד 6761.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 3, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון

בוועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505-0267500

שם התכנית: ח/מק/167 רח' שפרינצק פינת שנקר -

חזית מסחרית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0267500, גרסת: הוראות-39, תשריט-31. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות	ח/1
שינוי	ח/2/1
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	ח/14/1/א
כפיפות	תמ"א/2/4
כפיפות	תמ"א/38
כפיפות	תמ"א/4/ב/34
כפיפות	תמ"א/4/א/23
כפיפות	תמ"א/10/ד/10
כפיפות	תת"ל/71/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חולון, רחוב: שנקר 49 פינת שפרינצק 38

גושים וחלקות:

גוש 7170 חלקה 1, 16-14

מטרת התכנית:

קביעת מאפייני קומת הקרקע במבנה מגורים במרכז העיר לחיזוק רחוב השלד העירוני שהוגדר בתכנית המתאר ח/2030, באמצעות הגדרת חזית מסחרית וזיקת הנאה לחזיתות הרחובות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע הפונה לרחובות שנקר ולרחוב שפרינצק בשטח של עד 500 מ"ר עיקרי בהתאם לסעיף 62 א(א)(11).
 - קביעת זיקת הנאה לציבור בהתאם לסעיף 62 א(א)(19).
 - שינוי קווי בנין לחזיתות שנקר ושפרינצק 62 א(א)(4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.08.17, בי.פ. מס' 7616, התשע"ח, מיום 09.11.17, בעמ' 1166.