



אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מס' תכנית 505-0460634

מתחם חנקין

איחוד חלקות 188 - 189

חולון





23.03.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אמיר אביטן

ט.י.ר.ן הנדסה בע"מ

טל' נייד: 054-3125422

avitan.a@tyrn.co.il



הנדון: סקר עצים – במתחם חנקין – מס' תכנית 505-0460634 - איחוד חלקות 188-189

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 20.09.16 בוצע סקר עצים במתחם חנקין - מס' תכנית 505-0460634 בחלקות 188-189 – חולון. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח איחוד החלקות.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
3	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	8	40	2	2	3	0	7	1,206	נמוך	רב גזעי גדול צמוד לגבול, בשטח בינוי	כריתה
5	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	10	45	3	3	3	1	10	2,160	גבוה	מצב טוב מחוץ לגבול, בשטח בינוי	כריתה
6	הדר לימון Citrus limon	1	5	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	גזום כשיח בחצר בניין, בשטח בינוי	כריתה
7	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	8	50	0	0	3	0	3	-	נמוך	גדם מת	כריתה
8-11, 16-17	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	6	6	20	2	1	3	0	6	905	נמוך	קבוצת ספיחים רב גזעיים, כמות משוערת, בשטח בינוי	כריתה
12	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	3	150	0	0	4	0	4	-	גבוה	גדם מת	כריתה
13	הדר לימון Citrus limon	1	6	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	גזום כשיח בחצר בניין, בשטח בינוי	כריתה
14	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	13	100	4	4	4	3	15	70,372	גבוה	גדול צמוד לגדר בית הספר, שורשי תמך בין עצי פלפלון, בשטח בינוי	העתקה
15	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	15	50	2	4	3	1	10	4,712	נמוך	בוגר צמוד לגבול, רקבון עמוק בגזע, בשטח בינוי	כריתה
קבוצה 1	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	3	7	25	2	1	3	0	6	707	נמוך	מצב בינוני בין גזעי הפיקוס, בשטח בינוי	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
קבוצה 1	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	7	35	2	2	3	0	7	1,847	נמוך	מצב גרוע ליד גדר בית הספר, בשטח בינוי	כריתה
קבוצה 1	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	50	2	2	3	0	7	1,885	נמוך	רב גזעי במצב גרוע, בשטח בינוי	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2		2			הדר לימון Citrus limon
1			1		ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
2	1			1	פיקוס השדרות Ficus microcarpa
13		13			פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius
2	1		1		קזוארינה אשונה Casuarina stricta
20	2	15	2	1	סה"כ
100%	10%	75%	10%	5%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
	סה"כ עצים לשימור
1	סה"כ עצים להעתקה
19	סה"כ עצים לכריתה
20	סה"כ עצים בשטח
	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
980	2	הדר לימון Citrus limon
2,160	1	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
-	1	פיקוס השדרות Ficus microcarpa
6,550	13	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius
4,712	2	קזוארינה אשונה Casuarina stricta
14,403 ₪	19	סה"כ

טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
1	פיקוס השדרות Ficus microcarpa
1	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6

5

3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12

7-11,16-17



סקר עצים - חנקין 188-189 - חולון - 23.03.17

עמוד 9 מתוך 12





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14, קבוצה 1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

קבוצה 1

