

ג. שינויי קווי בניין.

ד. קביעת מס' יח"ד.

ה. קביעת הוראות בינוי ומס' קומות לבניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הריסת 2 מבנים על חלקות 320 ו-332 בגוש 6161.

ב. איחוד חלקות 320 ו-332 לתא שטח אחד.

ג. שינוי קווי הבניין כדלקמן:

קו בניין קירמי (צפון): 2.80 מ'.

קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.

קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.

קו בניין מערבי: 4.00 מ'.

שינוי קווי הבניין לגזוטרות כדלקמן:

קו בניין קירמי (צפון): 2.40 מ'.

קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.

קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.

קו בניין מערבי: 4.00 מ'.

קווי הבניין החדשים שנקבעו בתוכנית זו יהיו תקפים רק לאחר הריסת המבנים על החלקות. במידה והבניינים הקיימים על החלקות לא ייהרסו, יבוטלו קווי בניין אלו ויחולו הוראות תכנית גב/53 על שינויי גב/מק/2002 לעניין קווי הבניין.

ד. יותרו 23 יח"ד במגרש לכל היותר.

ה. יותר מבנה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, קומה שמינית תהיה קומה חלקית, בנסיגה של 3 מ' מחזית קדמית לכל הפחות.

ו. יותרו עד 3 קומות מרתפי חנייה בתכנית קרקע של 85% לכל היותר.

ז. יש להקצות 2 מ' בחזית הקדמית לטובת זיקת הנאה להרחבת המדרכה. זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו בהתאם לשטח המגרש, טרם רישום זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:  
ישראל היום – 28.04.17  
הארץ – 27.04.17  
העיר – 27.04.17

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7522 מיום י"ד בסיון התשע"ז 08.06.2017 עמוד 6616 התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0430397

"ח/מק 166, רחוב צבי תדמור 12, מבנה מסחרי"  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0430397. גרסת: הוראות-26, תשריט-9.  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/א/23

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

שינוי ח/1/3

שינוי ח/501

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית אילון, רח' צבי תדמור 12

#### גושים וחלקות:

גוש 6867, חלקה 52

#### מטרת התכנית:

הרחבת השימושים המסחריים במבנה בהיתר, ללא שינוי בנפח הבניין ובמעטפת החיצונית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שימושים ממשרדים למסחר, תוך הגדלת סך שטחי המסחר ב- 50%.
2. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים לשימוש מסחרי.
3. שינוי בינוי בדבר גובה תקרת המרתף ומיקום מדרגות חירום בתחום השפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.08.17 ובי.פ. מס' 7600, התשע"ח, מיום 17.10.17, בעמ' 452.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

508-0513630

#### סוקלוב 16 – הפקעה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0513630 – סוקלוב 16-הפקעה. גרסת הוראות 8 תשריט 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/153

כפיפות תממ/200/ב

כפיפות תממ/341

כפיפות קא/מק/122

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו  
רחוב: סוקלוב 16

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

## עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך על פי מצב קיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2018 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1168, בתאריך 9/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0569806

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0569806 – תוספת זכויות בנייה בגוש 10074 חלק ממגרש 131 רח' הנשיא כרכור.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/252

כפיפות מק/ש/950

כפיפות מק/ש/960

כפיפות מק/ש/961

כפיפות מק/ש/990

כפיפות ש/17

כפיפות ש/18

כפיפות ש/157

כפיפות ש/210

כפיפות ש/298

כפיפות ש/299

כפיפות ש/383

כפיפות ש/554

כפיפות ש/מק/383 א

כפיפות ש/מק/950 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור  
רח' הנשיא, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקי חלקות: 130, 131

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים בהיקף של 1% משטח מגרש המגורים המאושר, שהם 14.6 מ"ר, ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע וללא תוספת יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אלדר בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0583385

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0583385 – הגדלת שטח מבני ציבור – מועצה אזורית חוף הכרמל, גרסת הוראות 13, גרסת תשריט 10.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חכ/92

חכ/מק/92 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, עין כרמל

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11772 חלקות במלואן: 19

גוש: 11773 חלקי חלקות: 11

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח מבני ציבור, החלפת שטחים בין אחסנה למבנים ומוסדות ציבור תוך שמירה על מאזן שטחים, הגדלת שטח עיקרי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור תוך שמירת אחוזי שטחי הבנייה במתחם, שינוי תכנית ביעוד אחסנה ושינוי קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211. העתק