

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0597427.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/פ כפופות, בב/מק/3010

שטח התכנית: 671.000

תיאור המקום:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גולומב 3

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 392

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (8)(5).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של יח"ד אחת (דירת גג) מעבר ל-2 דירות גג מותרות, בבניין חדש בבנייה, סה"כ יותרו 17 יח"ד. (כולל דירות גג ודירות תמ"א 38 ולא כולל ד. נכה).
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע.
3. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. יח"ד החדשה תורכב מהשטחים המותרים של חדרי הגג ושטחים עיקריים שניידו מהבניין, וללא שטחים עפ"י תמ"א 38.
6. יותרו 3 דירות גג מעל 4 דירות בקומה שמתחתן, ע"י שינוי בינוי לעומת הוראות תכנית בב/מק/105/פ.1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0597815

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שמידמן 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0597815.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/0409300, בב/93/א

שטח התכנית: 443.000

תיאור המקום:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב שמידמן יצחק 19

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 242

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).

ב. תוספת 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

יותרו השינויים והתוספות הבאים:

- א. תוספת 1 יח"ד במסגרת תכנית זו, סה"כ יותרו 9 יח"ד כולל דירת גג ודירות שיפוע.
- ב. ניוד זכויות בין הקומות.
- ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש כולל שטחים שאושרו בהקלה ככל שאושרו.
- ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב הבניין, חומרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.
- ה. תוספת או חלוקה של יח"ד תהיה סטייה ניכרת.
- ו. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.
- ז. עבור יחידת הדיור המבוקשת בתכנית זו לא ניתן לקבל תוספות עפ"י תמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0530337

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' צפת 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0530337

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

תמ"א 38/3, 501-0416891, בב/105/ב, בב/מק/105/א, בב/164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

431 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: צפת 10

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 357

המהווה שניו לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0186981

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)16(א)1.
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62(א)5.
4. תוספת קומה וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)9.
5. תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2315 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אברבנאל 117, 119

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 169 חלק

מטרות התכנית:

- שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים עפ"י סעיף 62(א)4:
- א. ניוד זכויות ותוספת יח"ד עפ"י סעיף 9.
 - ב. שינויי בינוי לרבות לגבי מס' הבניינים וגובה קומות עפ"י סעיף 5.
 - ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 8.
 - ה. תוספת שטח עד 20% מהשטח המותר לבנייה עפ"י הוראת שעה.
 - ו. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 4.
 - ז. קביעת שטח ציבורי בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תכנית זו מתירה את השינויים הבאים לצורך הקמת בניינים חדשים:
1. תוספת 16 יח"ד (כהקלה 30%) + 14 יח"ד (בתכנית זו) מעבר ל-56 יח"ד (מותרות עפ"י תב"ע בב/מק/3302) כך שסה"כ יותרו 88 יח"ד כולל דירות גג.
 2. תוספת שטח בשיעור של עד 20% מהשטח המותר לבנייה (עפ"י הוראת שעה).
 3. מס' הבניינים הסופי 3 או 4 בניינים ייקבע סופית בהיתרי הבנייה עפ"י אחת החלופות כמוצג בתכנית זו בנספח הבינוי ובתאום עם מה"ע.
 4. קווי הבניין:
 - I. עפ"י תכנית תקפות ללא שינוי וכמסומן בתשריט.
 - II. לחזית צפון מזרח וצפון מערב יותרו בליטות של עד 1.2 מ' בקומות העליונות.
 5. מס' הקומות יהיה 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית.
 6. ניוד זכויות בין הקומות לרבות העברת שטחי שירות שלא נוצלו מקומות המרתף לקומות העליונות (כשטח שירות) ובמסגרת הקומות וקווי הבניין המותרים בתכנית זו.
 7. שינויי בינוי:
 - I. גובה כל קומה תותר עד 3.15 מ'.
 - II. גובה קומת הגג תותר עד 3.5 מ'.

- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לגבי מס' הבניינים עפ"י החלופה הנבחרת.
- ג. המרחק בין הבניינים יהיה כמסומן בנספח הבינוי בכל חלופה ולא יפחת מ- 5.70 מ'.
- ד. המבנים המסומנים להריסה, (לרבות חלקי הבניינים הנ"ל שמחוץ לגבול התכנית) ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות בנושאים הבאים:
 1. פינוי פסולת בניין.
 2. פינוי אסבסט עפ"י הצורך.
 3. בדיקות קרקע בהתאם לשימושים שהיו במגרש עפ"י סקר שימושים שיערך עפ"י הנחיות היחידה.
- ה. כל ההוראות של התכנית התקפה בב/מק/3302 שלא שונו בתכנית זו ימשיכו לחול.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קווי בניין:

- (1) בחזית צפונית מ-4.0 מ' ל-0.0 מ'. (בנייה בקיר משותף בין 2 המגרשים).
- (2) קו הבניין הצירי (דרום) יהיה 3.60 מ' במקום 4.00.
- (3) קו הבניין האחורי (מזרח) יהיה 5.40 מ' במקום 7.00 (6.00 מ' לאחר בליטה מותרת), למעט הבלטת ארון קודש, וח. מדרגות חרום.
- (4) בנייה מעבר לקווי הבניין הנ"ל, תהיה סטייה ניכרת.

ב. שטחים:

- (1) תוספת 20% מעבר ל-60% המותרים עפ"י התכנית הראשית.
 - א. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:
 - (1) תוספת קומה ג', מעבר ל-2 הקומות המותרות.
 - (2) ניוד שטחים בין הקומות.
 - (3) הגבהת גובה הקומות, כמסומן בנספח הבינוי.
 - (4) תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38 (קומה ד).
 - ד. שינויי בינוי:
 - (1) בליטת מותרות בחזית ובעורף יותרו גם בקומת הקרקע.
- ה. הבינוי הסופי לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש, יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 - א. תובטח יציבות המבנה הקיים מצד צפון בזמן עבודות ההריסה והבנייה.
 - ב. הריסת המבנה הקיים תיעשה בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו'.
 - ח. בתת הקרקע יותרו שימושים עיקריים עפ"י תכנית בב/105/מ/צ/1 בכפוף לאישור השימוש הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.11.2017 ובילקוט הפרסומים 7620, עמ' 1337, בתאריך 16.12.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0553024

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' אברבנאל 117, 119
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0553024