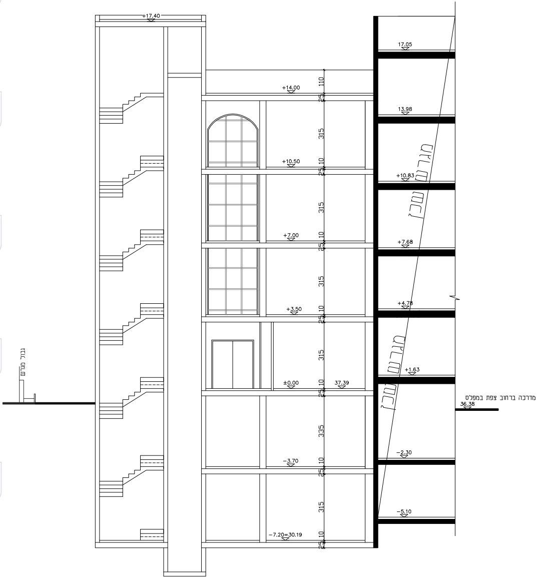
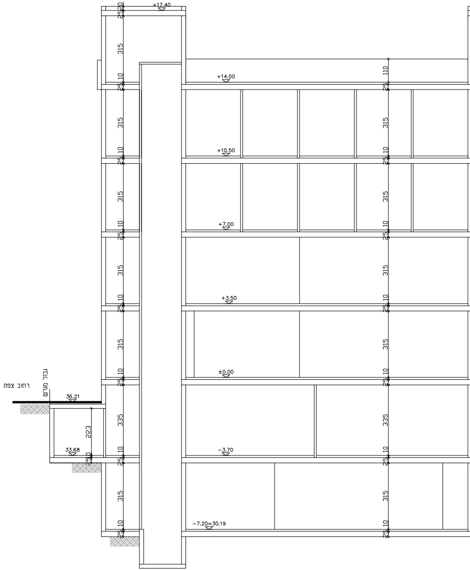
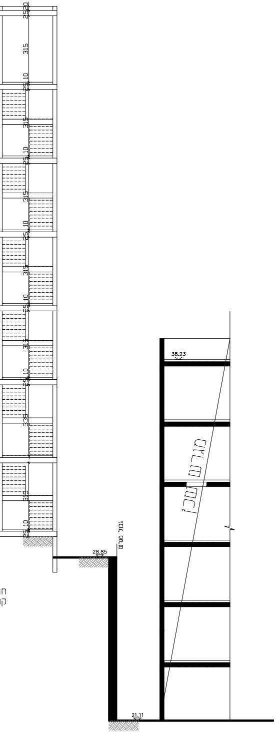
תכנית 501-0530337 24/09/2017 14:36:27 נספח בינוי


+17.40
17.05
+14.00
13.98
110
25
10
315
+10.50
+10.83
+7.00
+7.68
+3.50
+4.78
±0.00
37.39
+1.63
335
−3.70
−2.30
−7.20=30.19
−5.10
מגרש שכן
מגרש שכן
גבול מגרש
מדרכה ברחוב צפת במפלס
36.38

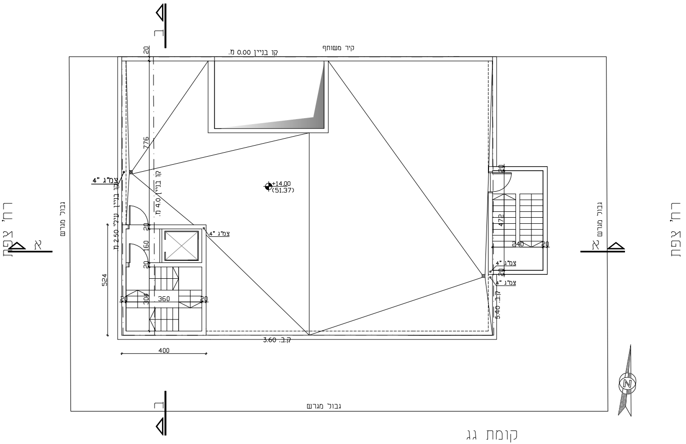
חתך ב' ב'
קנ"מ: 1:100


+17.40
25
20
315
110
+14.00
25
10
+10.50
+7.00
+3.50
±0.00
335
−3.70
−7.20=30.19
רחוב צפת
גבול מגרש
36.21
223
33.68
50

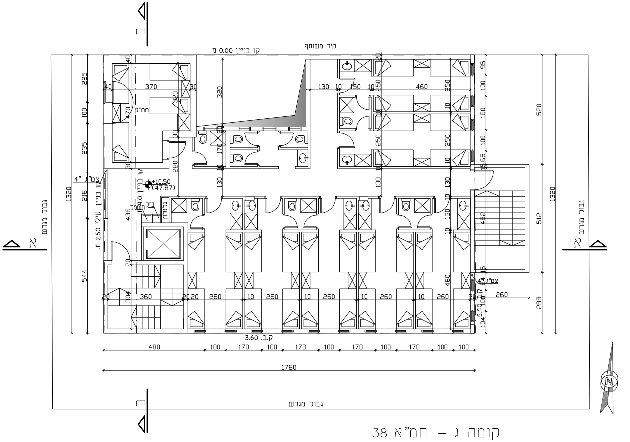
תך א' א'
1:100 :נ"מ


25 20
315
25 10
315
25 10
315
25 10
315
25 10
315
25 10
315
25 10
330
25 10
315
25 10
28.85
גבול מגרש
38.23
מגרש שכן
21.11

ח
ק


ב
קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
20
776
צמ"ג "4
קו בניין 4.0 מ.
קו בניין עילי 2.50 מ.
גבול מגרש
רח' צפת
א
+14.00
(51.37)
צמ"ג "4
20
160
20
524
20
30
360
20
400
ק.ב. 3.60
20
472
240
20
צמ"ג "4
20
צמ"ג "4
ק.ב. 5.40
גבול מגרש
א
רח' צפת
N
ב
גבול מגרש

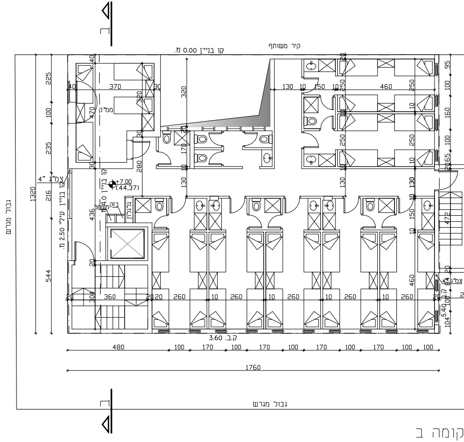
קומת גג
קנ"מ: 1:100


קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
ממ"ק
+10.50
(47.87)
קו בניין עיל' 2.50 מ.
צמ"ג 4"
בזק
ק.ב. 3.60
1320
1760
480
ב
ב
א
א

קומה ג – תמ"א 38

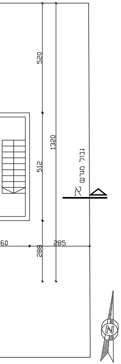
קנ"מ: 1:100

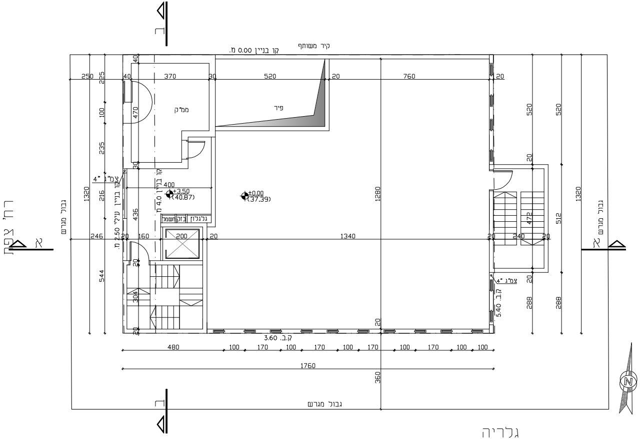
רח' צפת


קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
גבול מגרש
גבול מגרש
ממ"ק
+7.00
(44.37)
קו בניין עיל' 2.50 מ.
צמ"ג 4"
בזק
ק.ב. 3.60
1320
1760
480
ב
ב
א

קומה ב

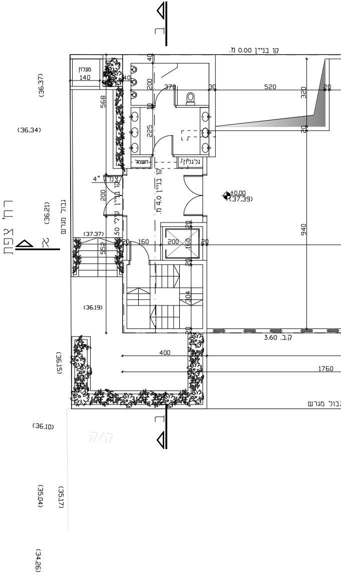
קנ"מ: 1:100

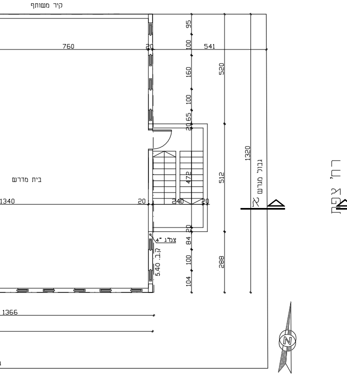

520
1320
512
288
גבול מגרש
א
60
285


ב
קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
ממ"ק
פיר
250
225
40
370
30
520
20
760
20
100
235
470
216
436
246
544
304
400
+3.50
(40.87)
±0.00
(37.39)
1280
1340
160
200
240
472
520
512
1320
288
חשמל
גלגלון
צמ"ג "4
קו בניין 4.0 מ
קו בניין עילי 2.50 מ.
ק.ב. 3.60
ק.ב. 5.40
480
100
170
1760
360
גבול מגרש
רח' צפת
א
N

גלריה

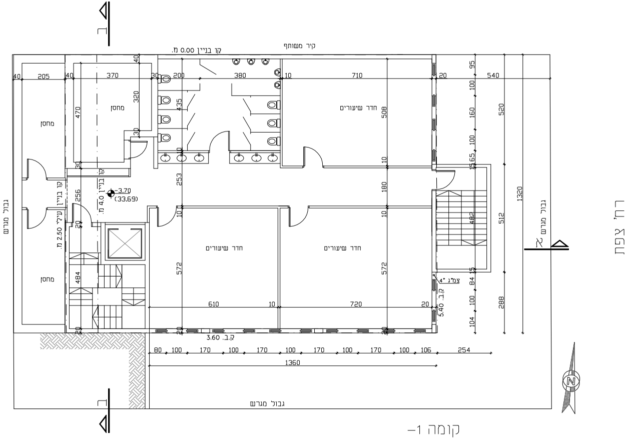
קנ"מ: 1:100


ב
קו בניין 0.00 מ.
140
568
(36.37)
(36.34)
(36.21)
(37.37)
(36.19)
(36.15)
(36.10)
(35.04)
(35.17)
(34.26)
200
370
30
520
320
20
225
חשמל
גלגלון
צמ"ג "4
קו בניין 4.0 מ.
±0.00
(37.39)
552
160
200
304
940
ק.ב. 3.60
400
1760
גבול מגרש
רח' צפת
א
ק/ק


קיר משותף
בית מדרש
760
541
1340
1366
1320
520
512
288
472
240
צמ"ג "4
ק.ב. 5.40
גבול מגרש
רח' צפת
א

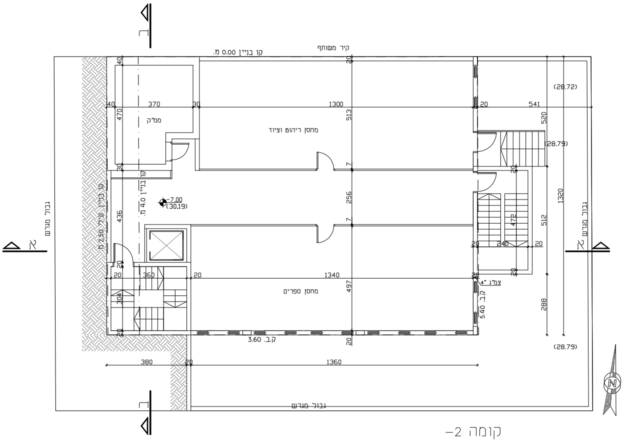
קומת כניסה – ביהמ"ד

קנ"מ: 1:100


ב
קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
מחסן
מחסן
מחסן
חדר שיעורים
חדר שיעורים
חדר שיעורים
קו בניין 4.0 מ.
קו בניין עילי 2.50 מ.
-3.70
(33.69)
ק.ב. 3.60
ק.ב. 5.40
צמ"ג "4
גבול מגרש
גבול מגרש
רח' צפת
א
1360
1320
520
512
288
610
720
710
380
370
205
540
254

קומה 1–

קנ"מ: 1:100


קיר משותף
קו בניין 0.00 מ.
ממ"ק
מחסן ריהוט וציוד
מחסן ספרים
קו בניין 4.0 מ.
קו בניין עילי 2.50 מ.
-7.00
(30.19)
(28.72)
(28.79)
(28.79)
צמ"ג "4
ק.ב. 5.40
ק.ב. 3.60
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
א
א
ב
ב
N
40
370
30
1300
20
541
470
513
520
1320
256
436
512
472
240
20
360
1340
497
304
288
380
1360

קומה -2

קנ"מ: 1:100

תכנית מס' 501-0530337

שינויים ותוספות ברחי צפת 10

תכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 431 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6123	מוסדר	-	357

עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר.37304		תאריך וחתימה :
	כתובת : דוד המלך 6 בני ברק		
	טלפון : 03-6163514	פקס : 03-6163512	דוא"ל kraizman@neto.net.il

מגיש התכנית	שם: ישיבת ברכת אפרים ע.ר.580085447		תאריך וחתימה :
	כתובת : הרב סורוצקין 9 בני ברק		
	טלפון : 050-4113160	פקס :	דוא"ל

בעל ענין בקרקע	שם: ישיבת ברכת אפרים ע.ר.580085447		תאריך וחתימה :
	כתובת : הרב סורוצקין 9 בני ברק		
	טלפון : 050-4113160	פקס :	דוא"ל