

גושים וחלקות:
גוש: 7361 חלקה/ות: 21

מטרות התכנית:

- שינויים ותוספות עפ"י סעיף 62א(א):
1. שינויים בבינוי עפ"י סעיף (5).
 2. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
 3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
2. תותר בליטות מקווי הבניין בחזיתות בהתאם לתכנית המתאר.
3. תוספת 4 דירות גג מעבר ל-7 דירות גג מותרות.
4. יותר שימוש לאחסנה במרתף התחתון עד גבולות המגרש.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
6. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות תכנית 501-0161869 (בב/834), לרבות תנאים להיתר, תנאים של רשות המים ומשרד הבריאות וכדו', יחולו על תכנית זו כל עוד לא שונו במפורש בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5284, בתאריך 2017.4.27 התכנית האמורה (גרסת הוראות 11 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0488361

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0488361

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/ 105 /א, בב/ 105 /ב, בב/ 547 , בב/ 109

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1724 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נורוק 34

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 672 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד אחת בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א) (8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י חלוקה של יח"ד בהיתר בקומה ב באגף האמצעי וחיבור חלק ממנה לשטח בקומת הגג ליצירת יח"ד נוספת.
2. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
3. תותר מרפסת סוכה ליח"ד הנוספת בהתאם לתכנית תקפות.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
5. לא תותר כל בנייה למעט מתקנים טכניים מעל לדירה בקומת הגג.
6. הבינוי של דירת הגג (הדופלקס) יהיה עפ"י התכנית התקפות לעניין נסיגות מקו מתווה הבניין וכדו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.2017 ובילקוט הפרסומים 7626, עמ' 1592, בתאריך 2017.11.23

התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 8) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק