

2. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בנייה, לרבות לעניין: עיצוב הבינוי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות, שיפוץ הבינוי וכדו'.
4. חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
5. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגישי הבקשה להיתר על חשבונם.
6. לא תותר כל בליטה מעבר לקו הבינוי בחזיתות מערב, דרום ומזרח שעפ"י תכנית זו לרבות אדניות, סוכות, וכדו' שלא עפ"י תוכנית זו ותכנית ראשית.
7. העמודים יוצמדו ככל שניתן לבניין הקיים וימוקמו כך שלא יגרמו פגיעה לרכוש המשותף בקומת הקרקע ולחניות.
8. אם הבינוי ייהרס וייבנה מחדש, קו הבינוי יהיה עפ"י התכנית התקפה טרם אישורה של תכנית זו.
9. בנייה שמעבר לקווי הבינוי שעפ"י תכנית זו הקיימת טרם הפקדת התכנית מותרת עפ"י תכנית זו כל עוד הבינוי קיים.
10. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לריעדות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.1.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7430, עמוד 261, בתאריך 23.1.2017

התכנית האמורה (בגרסת הוראות 4 ותשריט 5) נמצאת משרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0536334

שם התכנית: תוספת יח"ד, הקלות ושינויי בינוי

ברח' אברבנאל 37

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור מפורטת מס': 501-0536334

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 38,

בב/105/ב,

501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

600 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 37

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 383

מטרות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

ב. שינויי בינוי בדירת הנכה עפ"י סעיף 62א(א)(5).

ג. שינויים בק"ב, תוספת קומה ד', תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

ד. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ה. קביעת שטח ציבורי עתידי בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) יח"ד:

- 1.1 תוספת 7 יח"ד בתכנית זאת.
- 1.2 תוספת 2 יח"ד בהקלה (שבס).
- 1.3 תוספת 4 יח"ד עפ"י תמ"א 38.
- 1.4 סה"כ יותרו 22 יח"ד כולל דירות גג, דירות בהקלה, דירות תמ"א 38 מעבר ליח"ד המותרות (7 יח"ד + 2 דירות גג).

- (3) שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:
 - 3.1 הקלה בשיעור 10% בק"ב צידיים מ- 4.5 (הנדרש לבנין בן 4 קומות) ל-4.05 מ'.
 - 3.2 הבלטת מרפסות שמש מעבר לקווי הבינוי, כמסומן בנספח הבינוי.
 - 3.3 בנייה מעבר לקווים הנ"ל למעט סוכות תהיה סטייה ניכרת.
 - 3.4. ניוד שטחים בין הקומות.

(4) תוספת קומה אחת, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

(5) שינויי בינוי:

- 5.1 שינויים בנסיגות בדירת הנכה כמסומן בנספח הבינוי.
- (6) קביעת שטחים לתמורה ציבורית כמסומן בנספח הבינוי, שייבנו לאחר מתן תוקף לתכנית בעניין זה.
- (7) הבינוי הסופי לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבינוי ופיתוח המגרש, יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- (8) כל המבנים הקיימים בחלקה ייהרסו בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו'.
- (9) בקומת העמודים לא תותר כל בנייה למעט שטח ציבורי ושטחים משותפים לבניין כגון לובי כניסה, חדרי אשפה וגו, חדר עגלות וכדו' וד. נכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.11.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7626, עמ' 1592, בתאריך 23.11.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0459859 (בי/748/מק - איחוד וחלוקה לצורך

הצרחת שטחים לדיוור מוגן)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0459859. גרסת: הוראות 33 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 270 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410 /