

יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0538694**

**שם התכנית: תוספת דירת גג ברחוב אמרי חיים 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0538694 גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/107/א, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/מעליות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

569.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אמרי חיים 9

**גושים וחלקות:**

גוש: 6187 חלקה/ות: 103

**מטרות התכנית:**

תוספת דירת גג בבניין קיים ועפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5)

3. שינוי קב. לרבות לעניין מרפסות שמש עפ"י סעיף (4) ו(9)

4. תוספת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16)

**עיקרי הוראות התכנית:**

a. בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:

i. תוספת יח"ד אחת (דירת גג) שתבנה ע"פ הוראות תב"ע בב/105/פ על תיקוניה.

ii. תוספת שטח עיקרי של עד 20% משטח המגרש.

iii. שינוי בקווי בניין: אחורי בשיעור 10% (דהיינו 5.40 מ' במקום 6.0 מ', 4.40 מ' לאחר בליטה מותרת).

iv. בניית גזוזטראות מעבר לקווי הבניין הקדמי והאחורי (לרבות מעבר לבלטות) עפ"י כל דין.

v. בניית מעלית ומעבר נדרש מעבר לקו הבניין הצידי עד 1.30 מ' מגבול המגרש.

b. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי התאמה לבניין הקיים, שיפוץ הבניין עפ"י הצורך וכדו.

c. תובטח יציבות הבניין.

d. תובטח גישה למתקנים הסולאריים על גג דירת הגג לבעלי הנכס.

e. לא תותר תוספת או פיצול של יח"ד שעפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.

f. דירת הגג תיבנה עפ"י עקרונות תכנית בב/מק/105/פ על תיקוניה.

g. לא תותר כל בנייה מעל דירת הגג למעט מתקנים טכניים.

h. שטח דירת הגג יכלול שטחים מותרים לחדרי הגג + שטח שלא נוצל בקומות, כולל ניצול תוספת השטח של עד 20% שעפ"י תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7717, עמ' 5886, בתאריך 4.3.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק