



מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)		שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (%)	ייעוד החלקה	שווי מצב נכנס לבעלים בחלקה- מסך שווי החלקה (ללא תרומת המבנים)	שווי יחסי (%)	תרומת המבנים לחלקה	מס' מגרש התמורה		מס' החלקה המוקצה	שטח המוקצה המוקצה (במ"ר)	שווי המצב היוצא בניטרול תרומת המבנים (בהקצאה)	ייעוד המגרש המוקצה	מצב יוצא		תרומת המבנים (בהתאם לתקן 15)				תשלומי איזון				
			סופי	ארעי										שווי המצב היוצא בניטרול תרומת המבנים (בהקצאה)	שווי המצב היוצא המבנים					תרומת המבנים	סה"כ שווי במגרש (שווי הקצאה) + תרומת המבנים	סה"כ שווי יחסי בתכנית (שווי מצב יוצא בניטרול תרומת המבנים)	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל						
1	6525	62	500	500	גטהילף שושנה שפירא מרים גטהילף שושנה שפירא מרים גטהילף שושנה שפירא מרים			25.0%	מגורים א'	1,050,000	3.8240%	127,500	1	1,224	מגורים ד'	8.2593%	1,224	4,132,635	31,875	15.2962%	4,100,760	מגורים ד'	31,875	4,132,635	14.9116%	100.0000%	110,856,792	3,620,595		
			12.5%	1,050,000				3.8240%					4,100,760	31,875				4,132,635	14.9116%				3,620,595							
2	6525	169	4,000	4,000 (1)	מדינת ישראל		ראה בנספח השעבודים	100.0%	שטח לבנין ציבור לשם הקמת מבנה משרד התקשורת	23,257,836	84.7038%	3,493,095	1	1,224	מגורים ד'	66.9627%	1,224	36,740,176	3,493,095	84.7038%	33,247,081	מגורים ד'	3,493,095	36,740,176	68.9688%	100.0000%	110,856,792	3,620,595		
			12.5%	525,000				1.9120%					2,050,380	15,938				2,066,318	31.0312%				100.0000%	57,586,074	57,586,074				100.0000%	57,586,074
3	6525				עיריית הרצליה												297													
סה"כ			4,500	4,500 (2)						27,457,836	100.0000%	3,620,595					4,521													



הערות לטבלה:

- שטח החלקה עפ"י מדידה בהתאם לתקנון מבא"ת היום 4,021 מ"ר.
- סה"כ שטח המקרקעין הכלולים בתחום האיחוד והחלוקה, עפ"י מדידה בהתאם לתקנון מבא"ת היום 4,521 מ"ר.
- עפ"י הסכם מיום 06/09/2015 רכשו המפורטים בהערות האזהרה בנספח השעבודים, ובהם ארביב פדגור בע"מ וק"י.א.מ. 1516 פרויקטים בע"מ, את זכויות החכירה בחלקה 169 בגוש 6525 מראליטי פאנד השקעות שותפות מוגבלת ומראליטי פאנד השקעות (מקבילה) שותפות מוגבלת.
- שטחי המגרשים עפ"י טבלת זכויות והוראות בניה- מצב מוצע בהוראות התכנית.

**מינהל התכנון-מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 504-0156141  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21/10/19 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
 מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר חלקה המחוזית

**מאשרת**

חתימת השמאי



08/01/2019 תאריך

196 מספר רשיון

שמואל רוזנברג שם שמאי המקרקעין

