

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0405282

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0405282 תא/מק/4660 – העברת זכויות מהגלבוש 14 לחילו, יערי ושאל המלך וליצחק שדה 8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 14

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 6111, חלקה בשלמות 863
- חלק מגוש מוסדר 6623 חלקה בשלמות 616
- חלק מגוש מוסדר 7077, חלקה בשלמות 47
- חלק מגוש מוסדר 7186, חלקות בשלמות 14-16
- חלק מגוש מוסדר 7441, חלקה בשלמות 3

מיקום/כתובת:

- הגלבוש – 14 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות (מגרש מוסר)
- השופטים 32
- חילו יצחק 10
- יערי מאיר 20
- יערי מאיר 22
- יערי מאיר 18
- יצחק שדה 8

מטרת התכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14 על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכוח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים מקבלים השופטים 32, יערי מאיר – 18,20, 22, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8 ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14.

עקרונות התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 20-22, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
 - מחיקה של מ"ר 478.57 עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14.
 - תוספת של מ"ר 215.6 עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב השופטים 32.
 - תוספת של מ"ר 141.68 למסתורי כביסה, תוספת של מ"ר 93.55 לחלל כפול בנוי, תוספת של מ"ר שטחי שירות ותוספת של מ"ר 4.55 למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
 - בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
 - 1.4 תוספת של מ"ר 54 עיקרי למגורים בקומה 9.

- 1.1 הפחתה של מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' נחלת בנימין 27.
 - 1.2 הפחתה של מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' גוטליב 12.
 - 1.3 הוספת 332 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל.
 - 1.4 הוספת 110 מ"ר שירות במגרש המקבל.
 2. הבטחת חובת שימור המבנה במגרשים המוסרים בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
 3. ברחוב הירקון 102:
 - 3.1 ביטול הפקעה לדרך בתחום המבנה לשימור בהיקף של 158 מ"ר ועד לקו החיצוני של המרפסות, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 11.1 בתכנית השימור.
 - 3.2 קביעת הוראות והנחיות לתוספת בנייה בחלק הפנוי של המגרש:
 - א. הוספת אגף בחלק הפנוי שבמגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ב. קביעת קווי בניין על קרקעיים לתוספת הבנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
 - ק.ב. צדדים: 2.5 מ', ק.ב. קדמי לרחוב הירקון: 0.0 מ', ק.ב. קדמי לרחוב מנדלה מוכר ספרים: 4 מ'.
 - ג. גובה תוספת הבנייה יהיה בחתך מדורג של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
 - ד. התרת הקמת בריכת שחיה על גג האגף החדש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
 - ה. התרת הקמת מרתפים החורגים מקונטור הבניין הקיים לשימור בהיקף 85% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ו. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי במפלס הקרקע עד לק.ב. בחזית הפונה לרחוב מנדלה מוכר ספרים כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 19.
 - ז. שינוי הוראות תכנית "מ" ע"י ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ח. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 11% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
 - 3.3 תותר צפיפות של 27 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ-45 מ"ר עיקרי, כאשר גודל דירה מינמלי לא יקטן מ-35 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 8.
 - 3.4 הוספת שימוש לטובת מסחר בחזית הבניין לרחוב הירקון ומנדלי מוכר ספרים בהיקף שלא יפחת מ-250 מ"ר, סעיף 62 א (א) ס"ק 11.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0418624

שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים להקמת 2

בניינים חדשים ברח' דב גרונו 24, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0418624. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, א/105/א, ב/105/ב, 501-0211441 – ב/36/א, 501-0308296 – כפיפות, 501-0339507 – כפיפות

מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונו 24, 26

שטח התכנית: 973.000

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 2 (חלק)

מטרות התכנית:

שינויים לרבות לגבי איחוד חלקות ותוספות עפ"י תמ"א 38 להקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. הגדלת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות חגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף (5)
6. תוספת קומה, תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).
7. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות יח"ד וקומה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. קביעת שטח ציבורי עתידי.
11. הקמת 2 בניינים על חלקה אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות

1.4.2. הגדלת מרפסת הגג בשטח 50 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.

סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.

1.5. בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:

1.5.1. תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.

1.5.2. הגדלת מרפסת הגג בשטח 30 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.

סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.

1.6. תוספת של 91.64 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.

1.7. בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:

1.7.1. תוספת של 450 מ"ר עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בנייה.

1.7.2. תוספת קומת ביניים בקומות הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלבוש 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.

3. שינוי הוראת בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, 22 על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוטרדה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7668, עמ' 4069, בתאריך 09/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0530162

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0530162 תא/מק/4681 – גדרה 9 ו-9א בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש 7466 מוסדר חלקות 46,47 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב גדרה 9, א/א, רבן גמליאל 21 ת"א

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 46, 47 בגוש 7466, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין צדדי (מורחי) ל 3.6 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.5 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7790 עמוד 7546 בתאריך 07/05/2018.