

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0387076 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0387076 תא/מק/4490 - העברת זכויות משלמה המלך 65 ונחלת בנימין 9 לישראל ב"ק 21,23 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס תשריט: 21

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6215, חלקה בשלמות 321
חלק מגוש מוסדר 6903, חלקה בשלמות 189
חלק מגוש מוסדר 6918, חלקה בשלמות 76
חלק מגוש מוסדר 7109, חלקות בשלמות 263, 264, 325

מיקום/כתובת:

רח' ישראל ב"ק 21,23,1517,19,11,13, בית שמאי 2, הנצי"ב 11, מנדלסון 10, נחלת בנימין 9, שלמה המלך 65 ת"א.

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תוכנית השימור, במגרשים ברח' נחלת בנימין 9 וברח' שלמה המלך 65, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
- עידוד התחדשות עירונית בשכונת מונטיפיורי בהתאם למדיניות שכונת מונטיפיורי באמצעות תוספת זכויות, איחוד חלקות וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה לצורכי מגורים, מסחר ולצורכי ציבור.
- איחוד חלקות בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
- תכנית זו מוגשת מתוקף תכנית המתאר העירונית תא/5000 מבח סעיף 62 א (ג) בחוק הת"ב.

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת בעלים ברחוב ישראל ב"ק 19-11 (גוש 7109 חלקה 325) וישראל ב"ק 23-21 (גוש 7109 חלקה 263) למגרש אחד ("מגרש מקבל").
- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 9 וברחוב שלמה המלך 65 למגרש המקבל ברחוב ישראל ב"ק.
- תוספת 1404.0 מ"ר עיקרי למגורים ושל 860.0 מ"ר שטחי שירות, וכן תוספת 200 מ"ר עיקרי ו-40 מ"ר שטחי שירות לצורכי ציבור במגרש המקבל ברחוב ישראל ב"ק.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמתר להקים במגרש המקבל ברחוב ישראל ב"ק; לאורך רחוב ישראל ב"ק יוקמו 3 מבני מגורים בני 5 קומות מעל ק"ק וקומת גג חלקית. בפנינת הרחובות ישראל ב"ק והנצי"ב יוקם מבנה מגורים בן 6 קומות מעל ק"ק וקומת גג חלקית.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב למבנים שיוקמו במגרש המקבל ברחוב ישראל ב"ק.
- שינוי הוראות תכנית ג', התרת איחוד חד' היציאה על הגג לדירות גג וקביעת מגבלת תכנית מקסימלית לבנייה על הגג.
- הוספת שימושים למסחר בחזית קומת הקרקע הפונה לרחובות ישראל ב"ק, בית שמאי והנצי"ב. היקף השימוש למסחר לא ייפחת מ-300 מ"ר.
- קביעת זכות מעבר ושימוש לציבור בחלקו הקדמי של המגרש עד לקו הבניין לטובת הרחבת המדרכה ומעבר תשתיות לאורך רח' ישראל ב"ק, רח' הנצי"ב ורח' בית שמאי.

10. קביעת קווי בניין, מרווח בין הבניינים וקווי בניין למרפסות, הכל בהתאם למפורט בהוראות התכנית ולמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7668 עמוד 4069 בתאריך 09/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0584896

שם התכנית: שינויים ברח' יצחק ניסים 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0584896.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 3/38/א, בב/105/ב, בב/107/א

שטח התכנית: 360.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הרב נסים יצחק 8, בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 198

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינויים להריסתו והקמתו מחדש של הבניין כמבנה מחוקק בהתאם להוראות תמ"א 38 ומתן זכויות בנייה בכפוף ובהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38 עפ"י סעיף 62(א):
א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
ב. ניווד שטחים, תוספת קומה עפ"י סעיף (9)
ג. תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)
ה. תוספת שטחים, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38
ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.
ז. הגבהת גובה הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- בבניין החדש יותרו התוספות והשינויים הבאים:
 - תוספת 1 יח"ד (שמותר להוסיף בהקלה) + 3 יח"ד + 2 יח"ד עפ"י תמ"א 38 מעבר ל 4 יח"ד מותרות + 1 דירת גג מותרת, סה"כ 11 יח"ד.
 - תוספת עד 20% משטח המגרש.
 - שינויים בקווי הבניין:
 - בצד צפון 3.5 מ' למעט באזור הממ"דים שיהיה 3.05 מ', במקום 4.5 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות.
 - כמו כן תותר הבלטה של חדר המדרגות בלבד בצד צפון עד 2.70 מ' וכמסומן בבניו.

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ז באב התשע"ח, 7.8.2018

10484