

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0424911

שם התכנית: בי / 711 - העצמאות 7-9, בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0424911, גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	בי / 328 / ב	בי / 377
שינוי	בי / 2 / א	שינוי 502-0216473
שינוי	בי / 538	שינוי 497
שינוי	בי / מק / 497	שינוי 339
שינוי	בי / 339	שינוי 502-0358069
שינוי	בי / 328	החלפה 114
כפיפות	בי / 430 / ב	כפיפות 430
כפיפות	בי / 430 / א	כפיפות 1
כפיפות	בי / 403 / 1	כפיפות 430

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד העצמאות 7, 9, 7. תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט הכוללים את:

רח' העצמאות 7 (גוש 7143 חלקה 31)

רח' העצמאות 9 (גוש 7143 חלקה 32)

גושים וחלקות:

גוש: 7143, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 32.

קואורדינטה X: 175700

קואורדינטה Y: 658925

מטרת התכנית:

עידוד התחדשות עירונית ברחוב העצמאות 7-9, באמצעות תוספת זכויות, תוספת קומות, תוספת יח"ד וכן קביעת הנחיות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 97 יח"ד
- קביעת 16 קומות (לא כולל קומה טכנית) עבור העצמאות 7 ו-9 קומות (לא כולל קומה טכנית) עבור העצמאות 7.
- קביעת גובה מרבי - 59.5 מ' בעצמאות 7 ו-44 מ' בעצמאות 7.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת פקיעת זכויות: אם תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית לא ייצא היתר בנייה, יפקעו זכויות הבנייה מכוח תכנית זו ויחולו הזכויות לפי התכנית הראשית.

הוועדה המקומית רשאית להאריך מועד זה ובלבד שהבקשה תוגש לפני תום התקופה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעח, עמוד 2227, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0436261

שם התכנית: בי / 543 - פינוי בינוי יוספטל-איילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0436261, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	בי / 328 / ב	שינוי 385
שינוי	בי / 430 / א	שינוי 430
שינוי	בי / 403	שינוי 403 / 9 / 3
שינוי	בי / 2 / א	שינוי 319
שינוי	בי / 328	שינוי 497
שינוי	בי / מק / 497	שינוי 538
כפיפות	ח / 237 / א / בי / 352	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 111, 115, 113.

יישוב: בת ים רחוב: סולד הנרייטה 20.

רחוב יוספטל בסמוך ליציאה מנתיבי איילון, חולון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7156 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 55.

גוש: 7156 חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 177517

קואורדינטה Y: 658146

מטרת התכנית:

לחולל התחדשות עירונית באחת הכניסות הראשיות לעיר מנתיבי איילון ובסמוך לתחנת רכבת ישראל וזאת בהתאם למדיניות עירונית להפיכת הכניסות לעיר מנתיבי איילון למוקדים עירוניים אינטסיביים תוך כדי חידוש מלאי הדירות הקיים, המשלבים מגורים תעסוקה ומסחר.