



23.11.17

הנדון: תב"ע 501-0553024 שינויים ותוספות ברח' אברבנאל 117,119  
פרוגרמה לצורכי ציבור.



פרוגרמה לשטחי ציבור מובנים:

מס' יח"ד- 88 יח"ד.  
עפ"י תדריך להקצאות קרקע לצרכי ציבור נפש בשכונה סה"כ-484 נפש בשכונה  
מס' ילדים בשנתון עפ"י 3.2% לשנתון-15.

כיתות גן:

מעון יום-(0-3) שלושה שנתונים (57 ילדים), 30 ילדים בכיתה- 2 כיתות.  
גני ילדים קדם חובה- (3-4) שני שנתונים (30 ילדים), 21 ילדים בכיתה- 2 כיתות.  
גן חובה- (5) שנתון אחד (15 ילדים), 30 ילדים בכיתה- 1 כיתה.  
סה"כ 5 כיתות גן.

בקומת קרקע של תא שטח 101 יתוכנן 2 כיתות גן.

תב"ע מחוזית עתידית תקבע שטח למבנה ציבור, בצד מערב, דרום ומזרח של התכנית לגני ילדים וצרכים עירוניים נוספים.



פרוגרמה לשטחי ציבור פתוחים:

שטח ציבורי פתוח בסביבות התכנית 3230 מ"ר  
השטח הנ"ל מהווה כ-7 מ"ר שטח פתוח לנפש לגינות משחקים פנים שכונתיות.

