

## גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 357

## המהווה שניו לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0186981

## מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. תוספת קומה וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).
5. תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2315 מ"ר  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: אברבנאל 117, 119  
גושים וחלקות:  
גוש: 7361 חלקה/ות: 169 חלק

## מטרות התכנית:

- שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים עפ"י סעיף 62 א(א):
- א. ניוד זכויות ותוספת יח"ד עפ"י סעיף (9).
  - ב. שינויי בינוי לרבות לגבי מס' הבניינים וגובה קומות עפ"י סעיף (5).
  - ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
  - ה. תוספת שטח עד 20% מהשטח המותר לבנייה עפ"י הוראת שעה.
  - ו. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4).
  - ז. קביעת שטח ציבורי בקומת הקרקע.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. תכנית זו מתירה את השינויים הבאים לצורך הקמת בניינים חדשים:
1. תוספת 16 יח"ד (כהקלה 30%) + 14 יח"ד (בתכנית זו) מעבר ל-56 יח"ד (מותרות עפ"י תב"ע בב/מק/3302) כך שסה"כ יותרו 88 יח"ד כולל דירות גג.
  2. תוספת שטח בשיעור של עד 20% מהשטח המותר לבנייה (עפ"י הוראת שעה).
  3. מס' הבניינים הסופי (3 או 4 בניינים) ייקבע סופית בהיתרי הבנייה עפ"י אחת החלופות כמוצג בתכנית זו בנספח הבינוי ובתאום עם מה"ע.
  4. קווי הבניין:
    - I. עפ"י תכנית תקפות ללא שינוי וכמסומן בתשריט.
    - II. לחזית צפון מזרח וצפון מערב יותרו בליטות של עד 1.2 מ' בקומות העליונות.
  5. מס' הקומות יהיה 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית.
  6. ניוד זכויות בין הקומות לרבות העברת שטחי שירות שלא נוצלו מקומות המרתף לקומות העליונות (כשטח שירות) ובמסגרת הקומות וקווי הבניין המותרים בתכנית זו.
  7. שינויי בינוי:
    - I. גובה כל קומה תותר עד 3.15 מ'.
    - II. גובה קומת הגג תותר עד 3.5 מ'.

- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לגבי מס' הבניינים עפ"י החלופה הנבחרת.
- ג. המרחק בין הבניינים יהיה כמסומן בנספח הבינוי בכל חלופה ולא יפחת מ- 5.70 מ'.
- ד. המבנים המסומנים להריסה, (לרבות חלקי הבניינים הנ"ל שמחוץ לגבול התכנית) ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות בנושאים הבאים:
  1. פינוי פסולת בניין.
  2. פינוי אסבסט עפ"י הצורך.
  3. בדיקות קרקע בהתאם לשימושים שהיו במגרש עפ"י סקר שימושים שיערך עפ"י הנחיות היחידה.
  - ה. כל ההוראות של התכנית התקפה בב/מק/3302 שלא שונו בתכנית זו ימשיכו לחול.

## עיקרי הוראות התכנית:

### א. קווי בניין:

- (1) בחזית צפונית מ-4.0 מ' ל-0.0 מ'. (בנייה בקיר משותף בין 2 המגרשים).
- (2) קו הבניין הצירי (דרום) יהיה 3.60 מ' במקום 4.00.
- (3) קו הבניין האחורי (מזרח) יהיה 5.40 מ' במקום 7.00 (6.00 מ' לאחר בליטה מותרת), למעט הבלטת ארון קודש, וח. מדרגות חרום.
- (4) בנייה מעבר לקווי הבניין הנ"ל, תהיה סטייה ניכרת.

### ב. שטחים:

- (1) תוספת 20% מעבר ל-60% המותרים עפ"י התכנית הראשית.
  - א. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:
    - (1) תוספת קומה ג', מעבר ל-2 הקומות המותרות.
    - (2) ניוד שטחים בין הקומות.
    - (3) הגבהת גובה הקומות, כמסומן בנספח הבינוי.
    - (4) תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38 (קומה ד).
  - ד. שינויי בינוי:
    - (1) בליטת מותרות בחזית ובעורף יותרו גם בקומת הקרקע.
- ה. הבינוי הסופי לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש, יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
  - א. תובטח יציבות המבנה הקיים מצד צפון בזמן עבודות ההריסה והבנייה.
  - ב. הריסת המבנה הקיים תיעשה בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו'.
  - ח. בתת הקרקע יותרו שימושים עיקריים עפ"י תכנית בב/105/מ/1/ בכפוף לאישור השימוש הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.11.2017 ובילקוט הפרסומים 7620, עמ' 1337, בתאריך 16.12.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0553024

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' אברבנאל 117, 119 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0553024

## מחוז חיפה

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### אישור תוכנית על ידי הועדה המקומית

#### באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 שהוצעה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

- שם התוכנית: תוכנית מקומית מס' ען/מק/918.
- חלוקה ללא הסכמה לחלקה 7 גוש 8768.
- התוכנית היא: שינוי תכנית מתאר מקומי.
- מטרת התוכנית:

  - חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
  - שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.
  - יצירת מסגרת תכנונית חוקית לרישוי מבנים קיימים.

- מקום התוכנית: באקה אל גרבייה
- גושים: 8768 חלקה: 7 (חלקה בשלמות) (X קואורדינטה Y גבולות התוכנית: קואורדינטה 703/900 : X, קואורדינטה Y : 203/300

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0433771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0433771 הנקראת חפ/מק/2423 - תוספת חזית ושימוש מסחרי במבנה מגורים ברח' דישראל 2 מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 10

#### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1/ד, חפ/676, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/גב

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/229/ה, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמא/34/ב/4, תמא/38/3, חפ/מק/1400/ש

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' דישראל 2, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש 10782 חלקות בשלמות: 2

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א)11

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.7.17 ובילקוט פרסומים 7553 מיום 25.7.17 עמ' 8032.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

1. תותר קומת מרתף אחת בלבד שתשמש לחניה, אחסנה ומתקנים טכניים.

2. בקומת קרקע ייבנה שטח ציבורי (2 גני ילדים) בשטח שלא יפחת מ 125 מ"ר (שטח בנוי) ו 40 מ"ר (חצר) לכל גן ילדים וכמסומן בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.12.2017 ובילקוט הפרסומים 7655, עמ' 3692, בתאריך 27.12.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 5) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0534719

#### שם התוכנית: רג/מק/1763 עובדיה - 4 - שינוי קו בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0534719.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רג/340/ג

כפיפות לתוכנית: רג/340/ג/1, רג/מק/340/ג/10, רג/מק/340/ג/12, רג/340/ג/15, רג/340/ג/2, רג/340/ג/21, רג/340/ג/31, רג/340/ג/36, רג/340/ג/742, רג/מק/340/ג/19, רג/מק/340/ג/26, רג/מק/340/ג/3.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רח' עובדיה - 4

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6179 מחלקה: 133 עד: 133 שלם

#### גבולות התכנית:

רחוב עובדיה 4, הממוקם בין הרחובות רזיאל מכיוון מערב, פרץ ברנשטיין מכיוון דרום ואלוף שדה בכיוון צפון.

#### מטרות התכנית:

שינוי קטע קו בנין דרומי לצורך התאמה למבנה הקיים. לפי סעיף 62(א)4 לחוק.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קטע קו בנין דרומי מ- 3 מ' לקו בנין 1.82 מ' בהתאמה למבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5856, בתאריך 27/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

#### אביבית מאור נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן