

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ז, עמוד 3640, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דניאלה פוסק**  
יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**304-0466474**

**שם התכנית: חפ/1/1118-1 תוספת דיוור מוגן לבית אבות ספרדי – נוה שאנן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0466474, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/ במ/ 1867 א

שינוי חפ/ 1867 במ

שינוי חפ/ 229

כפיפות חפ/ 229 י/ 5

כפיפות חפ/ 1446 ב

כפיפות חפ/ מק/ 1118 ו

כפיפות חפ/ 1400 שש

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: גדליהו 1.

בחלק הדרום מזרחי של מורדות נוה שאנן

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 12447 חלקות במלואן: 19.

גוש: 12587 חלקות במלואן: 4, 5.

גוש: 12587 חלקי חלקות: 13, 14.

קואורדינטה X: 202825

קואורדינטה Y: 743175

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיוור מוגן לבית אבות קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. עדכון ייעוד הקרקע ממוסד למגורים מיוחד בהתאם להנחיות מבא"ת.

ממוצע ליח"ד. תוך קביעת זכויות הבנייה למבנה המגורים – 4560 מ"ר שטחים עיקריים+ 200 מ"ר שטחים עיקריים עבור מועדון דיירים ו- 3231 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים.

ג. זכויות הבנייה (עיקרי ושירות) למבנה לשימור יהיו במגבלות נפח הבנין לאחר הריסת כל התוספות המסומנות להריסה.

ד. הגדרת מבנה בית החולים רמת מרפא כמבנה לשימור מחמיר, ביעוד ציבורי, קביעת הוראות לשימור, הריסת התוספות המאוחרות שנעשו בו, ותנאים להבטחת ביצוע עבודות השימור בפועל ותחזוקתו.

ה. הגדרת הוראות והנחיות לשימור ושיוקם המצוק מעל רח' התקווה.

ו. הרחבת שביל צפוני (שצ"פ), לצורך הרחבת מעבר הולכי רגל קיים בין רחוב התקווה לרחוב מורדי הגטאות.

ז. קביעת קווי בנין, הוראות בנייה ועיצוב, תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.

ח. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6204, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**506-0528091**

**שם התכנית: הארכת שימוש לגן ילדים עפ"י תכנית רג/36/ג/340/א תקפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0528091, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 340 ג/ 36

שינוי רג/ 340

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תל אביב-יפו.

**גושים וחלקות:**

קואורדינטה X: 183873

קואורדינטה Y: 663481

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה לשימוש גן ילדים/מעון במבני מגורים צמודי קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש משני של גן ילדים/מעון ביעודי קרקע "מגורים א", "מגורים א' מיוחד", "מגורים או", "מגורים א1 מיוחד".