

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0733527. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, ב/105/ב, ב/105/ג, ב/20, ב/ב/105/אגפים, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: ירושלים 49

שטח התכנית: 1301.000

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 282

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין לצורך הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0452722

שם התכנית: שינוי קוי בנין בבנין קיים

ברח' אנילביץ 41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0452722 גרסת הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ב/1, ב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

712.000

רשות מקומית: בני ברק
רחוב: אנילביץ מס' בית: 41

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 205

מטרות התכנית:

שינוי ק.ב. על פי סעיף 62[א]4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קווי הבניין יהיו כלדלהן:

- א. אחורי לכיוון השצ"פ 3 מ' במקום 5 מ' (4 מ' קו בליטה).
 - ב. צידיים מזרח ומערב 3.15 מ' במקום 3.5 מ' (10%).
 - ג. צפוני 4.5 מ' במקום 6 מ'.
2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל למעט סוכות (הסוכה מעבר לקו הבניין האחורי תהיה ברוחב עד 1.10 מ' בלבד).
3. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
4. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
6. הגדר בחזית הדרומית לכיוון השצ"פ תהיה בגבול המגרש.
7. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.
8. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכד'.
9. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7648, עמ' 2490, בתאריך 20/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0740928

הנקראת: "חפ/מק/2517 - רח' סירקין 24, חיפה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0740928 מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363, חפ/594, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1888/א, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/2000, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' סירקין 24, חיפה