

מתוקף תכנית תא/446 ותא/819), ללא שינוי ייעודי קרקע, ללא חלוקה פרטנית וללא שינוי בהיקפי הבנייה המותרים וקביעתו כשטח לתכנון מפורט.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.c@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זבולון אלחנן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0556530 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0556530 תא/מק/4717 - מתחם ברקאי - התחדשות עירונית בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 92, מונה תדפיס תשריט: 54

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6626 חלקה 146 בשלמותה

גוש מוסדר 6628 חלקות בשלמותן 587-588, 575-584, 778

מיקום/כתובת:

רחוב ברקאי 29, 13, 35, 17, 19, 33, 31, 7, 15, 21, 23, 25, 11, 27, רחוב הנוטר 29, א29, 30, 32, 31, 34, רחוב נקר מאיר 4, שכונת רמת אביב ג'

מטרת התכנית:

התכנית הינה תכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית בחלקות 584-575, 587, 588, 778 גוש 6628 וחלקה 146 גוש 6626 בשכונת רמת אביב ג'.

מטרת התכנית היא התחדשות עירונית וחיווק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה, במסלול הריסה ובנייה מחדש, מכח סעיף 23 ו-23א' לתכנית מתאר ארצית 38 על תיקוניה ובהתאם לתכנית מתאר מקומית תא/5000.

התכנית כוללת הריסת 113 יחידות דיור ו-2 חנויות ובמקומן הקמת עד 370 יחידות דיור ב-17 מבנים בני 8 קומות. התכנית מקצה תא שטח למבנים ומוסדות ציבור, תא שטח לחניה ציבורית וכן תא שטח פרטי פתוח, לרבות קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר ושהיה להולכי רגל.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת פרישת ייעודי קרקע.

2. קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור בשטח שלא יפחת מ-920 מ"ר ומגרש לחניה ציבורית.

3. הריסת 113 יחידות דיור ו-2 חנויות ב-9 מבנים טוריים על גבי 9 חלקות ובנייה חדשה של עד 370 יחידות דיור, מתוכן 45 יח"ד עבור דיור בהישג יד, ב-17 בניינים בני 8 קומות.

4. קביעת גודל ממוצע ותמהיל יחידות הדיור בתחום התכנית. קביעת זכויות הבנייה בתחום התכנית.

5. קביעת זיקות הנאה לרווחת הציבור בין הרחובות נקר וברקאי, לבין השטח הפרטי הפתוח ובתחום השטח הפרטי הפתוח.

6. קביעת זיקות הנאה לרווחת הציבור בין הרחובות נקר וברקאי, לבין השטח הפרטי הפתוח ובתחום השטח הפרטי הפתוח.

7. העתקת קטע דרך קיימת על מנת לאפשר גישה למגרש מצפון לתכנית והרחבת דרך/רחוב ברקאי לטובת הולכי הרגל.

8. קביעת זיקת הנאה הרדית למעבר כלי רכב מרחוב ברקאי, עבור גישת רכבים לחניונים התת-קרקעיים של מגרשי התכנית.

9. קביעת הוראות בנין, עיצוב ופיתוח, קביעת קווי בנין, מס' קומות מרבי, תכנית מרתפים.

10. קביעת השימושים ביעוד מגורים: מגורים, מסחר ומשרדים.

11. קביעת הוראות לאישור תכנית עיצוב אדריכלי בסמכות ועדה מקומית.

12. קביעת הוראות בענייני איכות הסביבה, בנייה ירוקה, תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9483 עמוד 4358 בתאריך 16/03/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר ביטול הודעה על אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0979500

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 257-0979500 שפורסמה לאישור בילקוט הפרסומים 11453, התשפ"ג, עמ' 7517, ובעיתונים בתאריך 15.9.23, וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, נמסרת בזאת הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0979500. גרסה: תשריט 21 - הוראות - 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12282/ג 19809/ג 7821/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10368 חלקי חלקה: 388