

אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0334797, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 2736
שינוי	תא / ע / 1
שינוי	תא / ג
שינוי	תא / ח
שינוי	תא / C – D
שינוי	תא / 483
כפיפות	תמא / 4 / 18
כפיפות	תמא / 3 / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו, רחוב: הרצל 140.

קואורדינטה X: 178450

קואורדינטה Y: 662225

גושים וחלקות:

גוש: 7082, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

מטרת התכנית:

שימור בית הבאר ברחוב הרצל 140 ע"י ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה והקולונדה.

שינוי ייעוד המגרש למגורים מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים המתירים.

תוספת זכויות וקביעת הוראות והנחיות לתוספת מבנה אחורי בחלקו הפנוי של המגרש.

מתן זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מבנה קיים ברחוב הרצל 140 כמבנה לשימור והגדרת הוראות לשימור.
- ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה והקולונדה.
- שינוי ייעוד המגרש למגורים מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים המתירים.
- הגדרת זכויות הבנייה בהיקף של 3000 מ"ר עיקרי, 690 מ"ר שירות על קרקעי ו-460 מ"ר תת קרקעי.
- קביעת הוראות בינוי למבנה חדש בחלקו האחורי של המגרש ובכלל זה:
 - קביעת קווי בנין לפי המסומן בתשריט.
 - גובה המבנה יהיה 9 קומות ו-21 קומות עליונות חלקיות בנסיגה של 2 מ' מחזית קדמית ו-1.5 מ' מחזית אחורית.
 - קביעת מס' של עד 39 יח"ד למגורים.
 - קביעת הוראות למתן זיקת הנאה לציבור.
 - קביעת תקן חניה 0.
 - החלת תכנית ע"ו על המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0301713

שם התכנית: בי/546 – רח' האורגים 27 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0301713, גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי / 400
שינוי	בי / 400 / 1
שינוי	בי / 400 / 2
שינוי	בי / 400 / 3
שינוי	בי / 400 / 4
שינוי	בי / 400 / 5
כפיפות	תמא / 1 / 12
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	תמא / 4 / 34 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: האורגים 27, רובע העסקים בת ים.

גושים וחלקות:

גוש: 7123, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

קואורדינטה X: 175982

קואורדינטה Y: 657284

מטרת התכנית:

הקמת מגדל מעורב שימושים ברובע העסקים של בת ים, בהתאם למדיניות פיתוח רובע העסקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "עסקים ובידור" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".
- הרחבת זכות הדרך ע"י שינוי ייעוד מאזור "עסקים ובידור" ל"דרך מוצעת".
- קביעת 75 יח"ד.
- קביעת מס' קומות מרבי וגובה מרבי.
- קביעת מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תקופה למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3640, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס':
503-0505818

שם התכנית: גבעתיים – צפון מערב

נמסרת בזה הודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-0505818 שפורסמה בילקוט הפרסומים 7670, עמוד 4165, בתאריך 11/01/2018. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11

תחום התכנית:

יישוב: גבעתיים.

גבולות התוכנית:

עפ"י התשריט: במערב – רח' עליית הנוער וערבי נחל, בצפון – הגבול המוניציפלי עם רמת גן, בדרום – בית הקברות ובמזרח – רחובות אחדות העבודה וקק"ל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6154 חלקות במלואן: 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 6154 חלקות במלואן: 3, 73, 94, 108, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 6155 חלקי חלקות: 472, 477.
גוש: 6167 חלקות במלואן: 7, 91, 94, 100, 101, 207, 208, 213, 214, 261, 263, 272, 291, 292, 293, 294, 322, 323, 356, 357, 367, 368, 405, 407, 411, 414, 416, 432, 433, 434, 435, 456, 457, 458, 459, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 480, 482, 484, 489, 491, 492, 500, 502, 503, 509, 540, 554, 556, 557, 558, 572, 573, 578, 579, 583, 584, 610, 611, 612, 613.
גוש: 6167 חלקי חלקות: 98, 99, 192, 198, 349, 528, 529, 585.
גוש: 6168 חלקות במלואן: 280, 302, 316, 579, 750, 751, 790, 791.
גוש: 6168 חלקי חלקות: 125, 128, 394.

השינויים המוצעים:

- א. פרסום תכנית ל"צפון מערב העיר גבעתיים" עפ"י סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה ולעדכן את תחום התכנית כמפורט: 1. החלק המזרחי יוצא מתחום התכנית. גבול התכנית החדש יהיה כמפורט בסעיף ד'.
2. קביעת מתחמים לפינוי ובינוי ותוספת יח"ד תוך יצירת תמהיל מגוון של יח"ד.
3. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה מכוח תמא/38.
4. הגדלת שטחי תעסוקה ומסחר לאורך הרחובות ערבי נחל, עליית הנוער וכצנלסון.
5. הגדלת שטחי ציבור ושטחי רצפות לצרכי ציבור, יצירת מערכת צירים ירוקים, יצירת מערכת דרכים ורחובות בעלת מאפיינים המעודדים הליכותיות.
- ב. לתקן את התנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 1. תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, להנגשה ולבטיחות בלבד.
 2. לא תותר תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/38, לרבות תוספת ממ"ד.
 3. לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכח תכניות מאושרות.
 4. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ושצפי"ם.
 5. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מתחמים שבהם יש תכנית מאושרת מפורטת להתחדשות עירונית שאושרה אחרי יום 30.5.2016.
 6. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשות להיתר שהוחלט לאשרן עד ליום 30.10.2017, הוא יום החלטת הוועדה המחוזית.
 7. יותרו שינויים שאינם מהווים תוספת בנייה.
- ג. תוקף התנאים: עד שלוש שנים מיום הפרסום הראשון של הכנת התכנית ברשומות.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי סעיף 78
לתכנית מס' 503-0443549

שם תכנית: תכנית מתאר להתחדשות עירונית –
גבעת רמב"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלקות קרקע בתחום תכנית מס' 503-0443549, הוראות – 2 תשריט – 3

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018