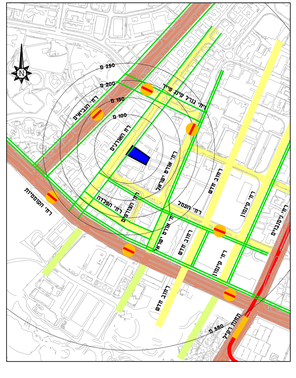
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חל-אביב
הועדה המחוזית המליצה ביום
20/03/2017
להפקיד את התכנית
25/12/2017
תאריך ירלי הועדה המחוזית

מיקום התכנית במערכת תח"צ ושבילי אופניים קיימת ומתוכננת

מקרא

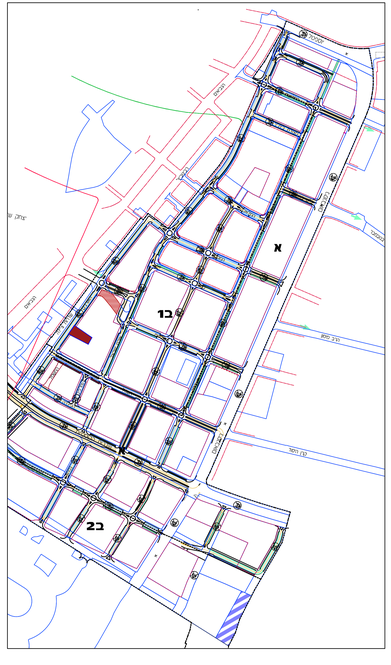
- תחנת אוטובוס קיימת
- שביל אופניים מתוכנן
- מיקום הפרויקט
- תחנת רק"ל מתוכננת

1:5000



מיקום התכנית על רקע תכנית בי/600

1:5000



תקן חניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה

חישוב דרישת חניה

דרישת חניה עפ"י תכנית בי/600			דרישת חניה עפ"י תכנית מתוקנת			דרישת חניה עפ"י תקנון תקנון בנייה 2014			דרישת חניה לפי תקן		
יעוד	כמות	מקן חניה	דרישת	מקדם לדרישת חניה	דרישת חניה לאופנועים	מקן חניה	דרישת חניה	מקדם לדרישת חניה לאופנועים	דרישת חניה לפי תקן תמערי		
דירות	75 דירות	1.5 - 1.0	113-0	4		1:1	75	4			
משרדים	1054 מ"ר	120 :1	33-0	3	22	1:180		3			
מסחר	749 מ"ר	30 :1	25-0			1:50	15				
			174-0	7	115						
			141-0		122						

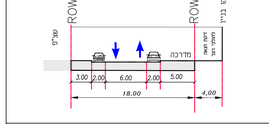
דרישת חניה לרכב דו גלגלי

	דרישה לאופנועים	דרישה לאופנועים
דירות	75 (1:3)	8 (1:3-10)
משרדים	14 (1:250)	20 (1:200)
מסחר	3 (1:100)	3 (1:100)
	3 (1:100)	4 (1:100)
סה"כ	97	35

היצע חניה

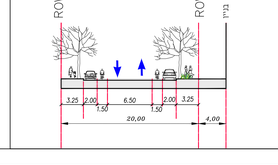
	מקסימום חניה	מקסימום חניה לאופנועים	רכב דו גלגלי
מרתף 1-	12	3 מכונים	35 אופנועים = 17 אופנועים
עליה			
מרתף 2-	22		
מרתף 3-	22		
מרתף 4-	22		
מרתף 5-	29		
סה"כ	122	2	

חתך רחוב האורגים שלב ראשון



חתך רחוב האורגים שלב סופי

עפ"י תכנית בי/600

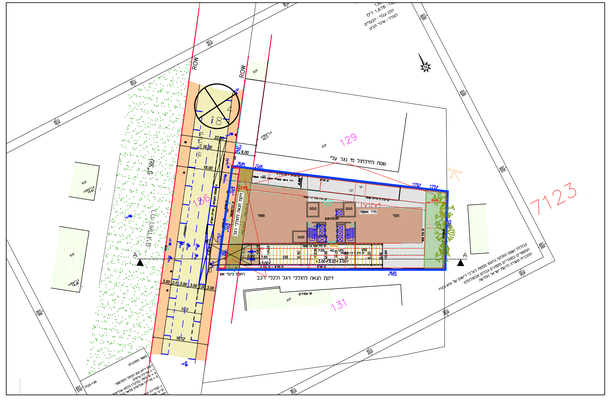


תכנית סביבה

מבומות חניה כמאורים יהיו מופרדים מהתניות הציבוריות.
חניון מאורים יהיה במפלסים תחתוניים
חניון צבורי יהיה במפלסים עליים של המתחם

קומת קרקע

1:500

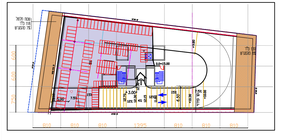


חניון מרתף 1-

1:500

חניון לרכב דו גלגלי – גלריה

1:500

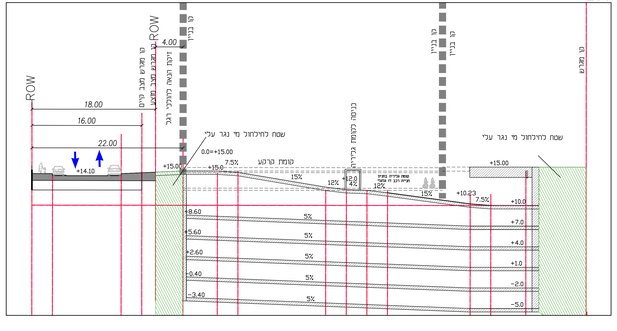


חניון טיפוסי

1:500

חתך A–A

1:250



מס.	תאריך	עדכון	
10			
9			
8	29-10-2107	עדכון חתך – הוספת שטח חילחול	
7	02-10-2017	הוכנת שטח מרוחפים עבור חילחול	
6	02-07-2017	עדכון מרידה , מפלסים	
5	01-06-17	עדכון עפ"י הערות יועה מוזיות	
4	02-08-16	עדכון	
3	21-07-16	עדכון עפ"י הערות יועצת תנועה של עירייית בת ים	
2	23-05-16	עדכון מאזן חניה	
1	11.01.16	עדכון אחרי אישור ועדה מקומית	

לעיון ⊗ למכרז ○ להיתר ○ לביצוע ○

מ.ת.נ.
מנהלת תנועה ותחבורה בע"מ
רח' בית הכר 20, תל אביב, 63017
טלפון: 03-5625918 פקס: 03-5625919
EMAIL: MATAN@MATAN-ENG.CO.IL

בי.546 - האורגים 27, בת ים
נספח תנועה לתכנית בניין עיר

תוכן עבור:	שם הקובץ:		
	m-11959-han1-c5		
גרסה	תכנית מס:	תכנון: אפיה	תאריך:
6	11959.0/1	שרטט: שרטם	10/03/2015
		אשר:	

קנה מידה: 1:250