

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 406
שינוי	תא/ ל
שינוי	תא/ 524
שינוי	תא/ 2310
שינוי	תא/ ח
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תא/ ג / 1
כפיפות	תמא/ 3 / 38
כפיפות	תא/ ע / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הברון הירש 3, 1, 5.
מצפון: רחוב ליאון בלום 14 (גוש: 6763, חלקה: 10), ושצ"פ (חלקה 21 בגוש 6768)
ממזרח: רחוב הברון הירש
מדרום: רחוב רדינג
ממערב: שצ"פ (חלקה 21 בגוש 6768)

גושים וחלקות:

גוש: 6768, מוסדר, חלקות במלואן: 11.
קואורדינטה X: 180910.
קואורדינטה Y: 668613.

מטרת התכנית:

התכנית הינה תכנית מפורטת מכוח סעיף 23 לתמ"א 38/3 – תכנית להריסה ובנייה מחדש, קביעת בינוי וקווי בניין, בשימושים זהים וללא שינוי סך הזכויות.
קביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות הברון הירש ורדינג, תוך התייחסות לאופי הבינוי שנקבע במדיניות העירונית לשכונת רמת אביב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי:

- א. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 25 מ"ר ליח"ד ו-3.65 קומות.
- ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים והקמת 3 מבנים טוריים בדומה לאופי הבינוי הקיים במקום, תוך מתן אפשרות למימוש זכויות מכוח תמ"א 38 בנושאים הבאים:
 1. שימור אופי החצר המשותפת הפתוחה, המאפשרת מעבר ציבורי רצוף דרך המגרש וקביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל כמפורט בתשריט
 2. קביעת קווי בנין כמפורט בסעיף 4.1.2 א'.
 3. קביעת מס' קומות – 7 קומות טיפוסיות + קומת גג חלקית בשטח של 65% משטח הקומה הטיפוסית + קומות מרתף בתת הקרקע.
 4. קביעת תכסית בנין – 50% משטח המגרש לא כולל גזוטרואות.
 5. תוספת 14 יח"ד, בנוסף ל 120 יח"ד המותרות, סה"כ 134 יח"ד. 20% מיח"ד הנוספות יהיו קטנות עד 68 מ"ר שטח עיקרי.
 6. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בסך 1317 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7176, התשע"ו, עמוד 2295 בתאריך 30/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-03 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0367482

שם התכנית: תא/4206 – מגדל בין ערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0367482. גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 5000
החלפה	תא/ 1205
החלפה	תא/ 2000
כפיפות	תממ/ 1 / 5
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 3 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ 3867
כפיפות	תא/ ע / 1
כפיפות	תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב:

גבולות התכנית:

בצפון: רח' ז'בוטינסקי ר"ג
בדרום: רמפת מחלף הרכבת
במערב: רמפת מחלף הרכבת
במזרח: ר"ח בגין ר"ג

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6110 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 357, 411.

גוש: 7105 חלקי חלקות: 143, 145.

קואורדינטה X: 181225.

קואורדינטה Y: 665441.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור לתכנון בעתיד" ל"אזור עירוני מעורב", קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל תעסוקה בן 100 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ: 'אזור לתכנון בעתיד' /שצ"פ כולל בדרך' ושטח ללא ייעוד בתוקף ל: 'אזור עירוני מעורב' ייעוד משולב שצ"פ ודרך' ודרך' מוצעת'.

2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
3. קביעת זכויות בנייה כדלקמן:
בתא שטח 101 יותרו 121,500 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים ו/או מלון ומסחר, מתוכם 10,000 מ"ר שטחים עיקריים לבנייני ציבור ו- 2000 מ"ר עבור מסחר.
4. קביעת הוראות בינוי כדלקמן:
גובה הבניין יהיה עד 100 קומות מעל מפלס הקרקע ברח' בגין ר"ג, גובה אבסולוטי 400 מ' מעפ"י בכפוף לאישורים לגובה.
5. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
6. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור, הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך רח' בגין ר"ג ורמפת איילון, כמצוין בתשריט.
7. חיבור המגדל למתחמים סמוכים על ידי גשרי הולכי רגל לכיוונים צפון ודרום ומעבר תת קרקעי (אופציונלי) לכיוון צפון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3639 בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 508-0252536
שם התכנית: התחדשות עירונית
מתחם לוי אשכול דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-0252536. גרסת התכנית: הוראות - 82 תשריט - 49 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תממ/ 219
שינוי	תממ/ 237
שינוי	508-0293589
שינוי	508-0245647
שינוי	קא/ 413
שינוי	קא/ 412
שינוי	תממ/ 212
שינוי	תממ/ 166 א
שינוי	תממ/ מק/ 12
שינוי	תממ/ מק/ 6
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 15

- כפיפות תמא/ 2 / 4
- כפיפות תמא/ 38
- כפיפות תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב:
השטח המצוי בין הרחובות/המקרקעין הבאים:
מצפון: חלקה 214 בגוש 6497
מדרום: רח' יאיר שטרן
ממזרח: רח' יאנוש קורצ'אק
מערב: רח' לוי אשכול
כתובת: רחוב לוי אשכול 181-129

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6497 חלקות במלואן: 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 212.
גוש: 6497 חלקי חלקות: 209, 211, 214, 222, 319, 320.
קואורדינטה X: 187375
קואורדינטה Y: 662500

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית באמצעות הליך של "פינוי בינוי", במסגרתו יהרסו המבנים הקיימים ובהם 232 יח"ד ויוקמו במקומם מבנים חדשים שיכילו 690 יח"ד, שטחים ציבוריים בנויים וחזית מסחרית, וכן קביעת הוראות להקמת מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים ותשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המקרקעין בשטח התוכנית ליעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פרטיים פתוחים, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
2. קביעת השימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 690 יח"ד. 4. קביעת זכויות לחזית מסחרית לאורך רחוב לוי אשכול.
5. קביעת זכויות לשימושים ציבוריים.
6. הגדלת מס' הקומות המותר מ- 4 או 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לעד 19 קומות ועוד קומה טכנית.
7. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
8. קביעת הוראות בינוי להקמה של 10 מבני מגורים חדשים משולבים בבנייה מרקמית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה, שימור מי נגר עילי ומגבלות בנייה לגובה לפי תמ"א 2/4 ותמ"א 2/2/4.
10. קביעת הוראות לפיתוח המגרשים.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6318 בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il