

איגוד שמואל פן ושות' שמאות מקרקעין
טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת תא/4206 "מגדל בין ערים"
תכנית מס' 507-0367482 - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים



מצב חדש

מצב קודם

חתימות בעלים	שווי יחסי לבעלים	חלקי בעלות	שווי יחסי לבעלים	חלק אקו' בעלים במגרש	שטח מבונה לבעלים	סך מבונה למגרש	בעלים רשומים	ייעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	סידורי	שווי יחסי לבעלים	שווי יחסי לחלקה	שטח לתכנון בעתיד לחישוב זכויות	ייעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות			שיעורים	בעלים רשומים	חלקה	גוש	סידורי	
																		1	2	3						
	64.75%	802/1350	64.75%	72,192.2	111,500	121,500	עיריית תל אביב יפו	עירוני מעורב	5,140	101	1		29.47%	1,627	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	4,504	7,104	1.00	1	1		עיריית תל אביב יפו	36	6110	1	
		111/1350			10,000		עיריית תל אביב יפו	שטח לבניני ציבור			2		0.60%	33	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	442	1,264	1.00	1	1		עיריית תל אביב יפו	37	6110	2	
											3		34.67%	1,914	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	3,705	7,762	1.00	1	1		עיריית תל אביב יפו	357	6110	3	
											4	64.75%	0.00%	0	דרך	147	18,360	1.00	1	1		עיריית תל אביב יפו	34	6110	4	
	35.25%	437/1350	35.25%	39,307.8	121,500	121,500	מדינת ישראל	עירוני מעורב	5,140	101	5	35.25%	35.25%	1,946	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	3,432	10,831	1.00	1	1		מדינת ישראל	411	6110	5	
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך משולבת	1,353	405	6														6	
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	584	301	7															7
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	1,122	302	8															8
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	11	305	9															9
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	3,074	401	10															10
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	330	402	11															11
		1					עיריית תל אביב יפו	דרך	616	403	12															12
	100.00%		100.00%	111,500	121,500	121,500			12,230			100.00%	100.00%	5,520		12,230	45,321									

שטחי המגרשים עשויים להשתנות עפ"י מפה לצרכי רישום ואין לראות בכך שינוי מהתכנית.

שם שמאי המקרקעין: _____
 חתימת השמאי: _____
 מספר רישון: _____



נורית פורגל
 ראש תחום עסקי בכיר שמאות
 מרחב עסקי ת"א
 רשות מקרקעי ישראל

גילי טסלר
 מתכנתת מרחב עסקי ת"א
 רשות מקרקעי ישראל

