

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים
לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
ולפי החוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק, רמת גן ותל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/ 1045

שם התכנית: בני ברק צפון מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 1045 הוראות
- 37 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 572

שינוי תממ/ 5

כפיפות תממ/ 2 / 5

כפיפות תממ/ 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח התחום בין פארק הירקון מצפון, דרך ששת הימים - אם
מושובת מדרום, מתחמי תכנון ג-ד בתכנית מתאר בב/ 572 (גוש
6642 חלקות 3, 33-17 ועוד) ממערב, ודרך 4 ממזרח, וכן רצועה
לאורך נחל הירקון לכיוון מערב עד לאזור איצטדיון רמת גן,
שטח מצומצם מצפון לנחל הירקון ומדרום לדרך ששת הימים
- אם המושבות.

במרכז תחום התכנית עוברת מסילת רכבת כבדה מערב - מזרח.

קואורדינטה X: 185337

קואורדינטה Y: 667802

תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6203 חלקי חלקות: 20, 231, 232.

גוש: 6639 חלקי חלקות: 13, 61, 105.

גוש: 6640 חלקות במלואן: 73, 101.

גוש: 6640 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 27, 28, 66, 67, 72, 103, 162.

גוש: 6641 חלקות במלואן: 13, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42,

43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 66,

67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 82, 86, 87.

גוש: 6641 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 28, 38, 41, 44,

48, 52, 56, 60, 64, 68, 72, 76, 81, 83, 85, 88, 92.

גוש: 6642 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 14, 17, 37.

גוש: 6643 חלקות במלואן: 102.

גוש: 6643 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 26, 30, 32, 35, 49, 80, 82, 83, 104,

110, 111, 117.

גוש: 6644 חלקי חלקות: 26.

מגרשים:

א בהתאם לתכנית בב/ 572

ב בהתאם לתכנית בב/ 572

בו בהתאם לתכנית בב/ 572

ג בהתאם לתכנית בב/ 572

פ בהתאם לתכנית בב/ 572

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בן כ-2100 דירות, הכולל מבני
מגורים, מבנים ומוסדות ציבור שכונתיים, מבני תעסוקה, מסחר
ושירותים ציבוריים עירוניים, ושטחים ציבוריים פתוחים.
מימוש מערכת דרכים ומעברים בתחום המתחם, שנקבעה
בתכנית בב/ 572, הכוללת גם גשר גישה למתחם (גשר הרלינג)
מכיוון דרך ששת הימים - אם המושבות, ומאפשרת גישה
רציפה להולכי רגל מהעיר הקיימת צפונה אל הפארק, הרחבת
דרכים, וקביעת תחום להטמנת קווי מתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעסוקה, פארק תעסוקה, מע"ר, מע"ר מעל
זכויות דרך/מסילות ברזל וטיפול רכבת, שטח ציבורי פתוח,
דרך מוצעת, טיפול נופי, דרך/מחלף מוצעים, ומסילת ברזל -
לייעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, מבנים
ומוסדות ציבור בגשר, תעסוקה ומסחר, תעסוקה מסחר
ומרכז תחבורה, שטח ציבורי פתוח, שטח ציבורי פתוח
בגשר, מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ, מבנים ומוסדות
ציבור ותחבורה, דרך מאושרת, דרך מוצעת, חניון, אזור
טיפול נופי, מסילת ברזל, וייעוד ע"פ תכנית מאושרת.

2. קביעת שימושים והוראות לכל ייעוד קרקע.

3. קביעת הוראות לבנייה, עיצוב ופיתוח מפורט.

4. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת מגורים של 2100
יח"ד, מתוכן לפחות 20% יחידות דיוור קטנות. צפיפות
ממוצעת של כ-22 יח"ד/ד.

5. קביעת הוראות בנייה למבני ציבור ומוסדות ציבור.

6. קביעת הוראות מתאריות למבני ציבור ומוסדות ציבור
במפלס הסיפון.

7. קביעת זכויות לבנייה במפלסי הקרקע / המסד לשימושים
מסחריים (חזית מסחרית) ולשימושים ציבוריים שכונתיים.

8. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים לשימוש הדיירים
ותושבי הסביבה.

9. קביעת הוראות בנייה, הנחיות לעיצוב אדריכלי, התווית
דרכים והוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
נלווים.

10. הרחבת דרכים שנקבעו בתכנית בב/ 572.

11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

12. קביעת תחום להטמנת קווי מתח עליון בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
3/1/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 3/1/2018
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 2/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית
לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, בית הדפוס
12 בניין C, ירושלים. טלפון: 074-7578186, וכן במשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק
51100 טלפון: 03-5776579, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו
טלפון: 03-7247262, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיוור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0427252

שם התכנית: מתחם לכיש, קרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0427252, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 33
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 336
שינוי	ק/ 290
שינוי	חפאג/ ד/ 1249
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	352-0321109
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים

רחוב לכיש פינת רחוב תבור, אזור תעשייה, קרית ים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 197, 198, 199, 200, 203, 204.

גוש: 10421 חלקי חלקות: 141, 201.

גוש: 10424 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 59.

גוש: 10424 חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 208209

קואורדינטה Y: 751067

מטרת התכנית:

ביטול שטחי מלאכה, מבני ציבור ודרך לטובת מגורים, שצ"פ
ודרך. הקמה ופיתוח של מתחם מגורים בן 238 יח"ד כולל תכנון
מערך תנועה, ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע;
2. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים;
3. קביעת הוראות בינוי, פיתוח והנחיות סביבתיות;
4. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי;
5. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי;
6. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי קרקע רגישים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשעה, עמ' 4496, בתאריך
23/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15, חיפה 33095, טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0460493

שם התכנית: פארק האקליפטוס-בית שאן ג/23130

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית
שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 203-0460493, גרסת
התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משצ/ 54

החלפה ג/ 13132

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ במ/ 47

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן רחוב: ירושלים הבירה.

קואורדינטה X: 246637

קואורדינטה Y: 710898