

על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0570812

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0570812/תא/מק/4704 - העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 - פלרמונית בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 19

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: אלנבי 81

מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, א28

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
 - 1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
 - 1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
 - 1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
 - 1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
 - 1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
 - 1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. קביעת הוראות בנייה לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המותר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.

4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבנייה חישוב שטחים בתכניות והיתרי בנייה, התשס"ב 2002.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0323436

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0323436, תא/מק/4462 - העברת זכויות מגוטליב 12 ונחלת בנימין 27 להירקון 102 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 25

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6215, חלקה בשלמות 315
חלק מגוש מוסדר 6905 חלקה בשלמות 43
חלק מגוש מוסדר 7460 חלקה בשלמות 1

מיקום/כתובת:

הירקון-102 מגרש מקבל
נחלת בנימין-27 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות
גוטליב-12 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ 5 תוכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 ורח' גוטליב 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. שימור המבנה ברחוב הירקון 102 וקביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב הירקון 102 בחלק הפנוי של המגרש באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים מנספח ד' בתכנית השימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 וגוטליב 12 למגרש המקבל ברחוב הירקון 102 כדלקמן:

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

2292

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0405282

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0405282 תא/מק/4660 – העברת זכויות מהגלבוש 14 לחילו, יערי ושאל המלך וליצחק שדה 8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 14

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6111, חלקה בשלמות 863
חלק מגוש מוסדר 6623 חלקה בשלמות 616
חלק מגוש מוסדר 7077, חלקה בשלמות 47
חלק מגוש מוסדר 7186, חלקות בשלמות 16-14
חלק מגוש מוסדר 7441, חלקה בשלמות 3

מיקום/כתובת:

הגלבוש – 14 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות (מגרש מוסר)
השופטים 32
חילו יצחק 10
יערי מאיר 20
יערי מאיר 22
יערי מאיר 18
יצחק שדה 8

מטרת התכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14 על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכוח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים מקבלים השופטים 32, יערי מאיר – 18,20, 22, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8 ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14.

עקרונות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 20-18, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
 - 1.1 מחיקה של מ"ר 478.57 עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14.
 - 1.2 תוספת של מ"ר 215.6 עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב השופטים 32.
 - 1.3 תוספת של מ"ר 141.68 למסתורי כביסה, תוספת של מ"ר 93.55 לחלל כפול בנוי, תוספת של מ"ר שטחי שירות ותוספת של מ"ר 4.55 למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
 - 1.4 בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
 - 1.4.1 תוספת של מ"ר 54 עיקרי למגורים בקומה 9.

- 1.1. הפחתה של 318.92 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' נחלת בנימין 27.
 - 1.2. הפחתה של 80.26 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' גוטליב 12.
 - 1.3. הוספת 332 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל.
 - 1.4. הוספת 110 מ"ר שירות במגרש המקבל.
 2. הבטחת חובת שימור המבנה במגרשים המוסרים בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
 3. ברחוב הירקון 102:
 - 3.1 ביטול הפקעה לדרך בתחום המבנה לשימור בהיקף של 158 מ"ר ועד לקו החיצוני של המרפסות, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 11.1 בתכנית השימור.
 - 3.2 קביעת הוראות והנחיות לתוספת בנייה בחלק הפנוי של המגרש:
 - א. הוספת אגף בחלק הפנוי שבמגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ב. קביעת קווי בניין על קרקעיים לתוספת הבנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
 - ק.ב. צדדים: 2.5 מ', ק.ב. קדמי לרחוב הירקון: 0.0 מ', ק.ב. קדמי לרחוב מנדלה מוכר ספרים: 4 מ'.
 - ג. גובה תוספת הבנייה יהיה בחתך מדורג של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
 - ד. התרת הקמת בריכת שחיה על גג האגף החדש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
 - ה. התרת הקמת מרתפים החורגים מקונטור הבניין הקיים לשימור בהיקף 85% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ו. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי במפלס הקרקע עד לק.ב. בחזית הפונה לרחוב מנדלה מוכר ספרים כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 19.
 - ז. שינוי הוראות תכנית "מ" ע"י ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
 - ח. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 11% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
 - 3.3 תותר צפיפות של 27 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ-45 מ"ר עיקרי, כאשר גודל דירה מינמלי לא יקטן מ-35 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 8.
 - 3.4 הוספת שימוש לטובת מסחר בחזית הבניין לרחוב הירקון ומנדלי מוכר ספרים בהיקף שלא יפחת מ-250 מ"ר, סעיף 62 א (א) ס"ק 11.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018.