

7. קביעת הוראות בינוי למרתפי החניה:
 7.1 התרת 5 קומות עבור מתקן חניה, מתחת לאגף אחורי חדש ועד גבולות מגרש בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 7.2 הסדרת החניה באמצעות מתקן חניה אוטומטי שיוקן בעומק המגרש ככל המתאפשר ובכל מקרה לא מתחת לחלקי המבנה הקיים שאינם מיועדים להריסה בקדמת המגרש, בהתאם למיקום המצוין בנספח הבינוי.
 8. קביעת צפיפות עד 29 יח"ד בשטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי ליח"ד וממוצע של 80 מ"ר עיקרי ליח"ד.
 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פסק davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0324103 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0324103 תא/מק/4571 - נידוד זכויות משלמה המלך 27 לרובנשטיין 12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 24, מונה תרפיס תשריט: 21

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 6884 חלקה 17 בשלמותה
 גוש מוסדר 6903 חלקה 88 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב יעל 5, ארתור רובינשטיין 10,12 שטרייכמן יחזקאל 6, שלמה המלך 27 תל - אביב

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב שלמה המלך 27 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, והגדלת זכויות במגרש המקבל.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שלמה המלך 27 למגרש המקבל ברחוב ארתור רובינשטיין 12:
- מחיקת 187.24 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27.
- תוספת 282.0 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
- תוספת 94.0 מ"ר שטחי שרות במגרש המקבל.

- הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב שלמה המלך 27 בהתאם להוראות תכנית השימור תא/2650 א כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל. מגרש מקבל ארתור רובינשטיין:
- העברת 332.4 מ"ר עיקרי (שמהווים 3 יח"ד) מבניין 57 הצמוד לבניין 56, באותו מגרש, והעברת שטחי השירות המותרים לכל יח"ד על פי תכנית 1111/א, שהם 116.34 מ"ר (35% משטח העיקרי) בהתאם לתכנית ל'1, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.
- גובה הבניין יהיה 40.90 מ' (וזה בגובהו לבניין מס' 57 המתוכנן (הצמוד) ומס' הקומות יעמוד על 12 קומות כולל קומת קרקע וגג חלקית.
- שינוי קן בנין צדי דרום-מזרחי מ- 4.0 מ' ל- 6.0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי הקבועות בתכנית 1111/א/041, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק:
 - שינוי הוראות בדבר גובה קומה טיפוסית מ- 3.10 מ' ל- 3.20 מ'
 - קביעת הוראות בדבר גובה שתי קומות עליונות שלא יפחתו מ 3.20 מ' ולא יעלו על 4.40 מ'.
 - שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-95 מ"ר.
- תוספת של 14 יחידות דיור וקביעת גודל יח"ד ממוצעת שלא תפחת ב- 95 מ"ר עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דרון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0528034

שם תכנית: אזור תעשיה א' - מזרח רמלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0528034 - אזור תעשיה א' - מזרח רמלה, גרסת הוראות 24 תשריט 19.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- שינוי לה/מק/22/1000
- שינוי לה/מק/3/1000 א
- שינוי לה/מק/2/4/312
- שינוי לה/מק/14/16
- שינוי לה/2/312
- שינוי לה/4/312