

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0548784

שם התכנית: תוספת ושינויים בבניין חדש

ברחוב רבי עקיבא 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0548784

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/93/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

695 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 63

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 67

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו- (9).

ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).

ה. ניוד זכויות עפ"י סעיף (9).

ו. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ז. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת קומה ה', יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

2. שינויים בקווי בניין:
 - i. צידיים, צפון ודרום: 2.7 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ii. אחורי 1.5 מ' במקום 4.0 מ' קו בליטה.
 - iii. חזית ק.ב. 0 מ' ללא שינוי.
 3. תוספת קומה ד' מעבר ל-3 קומות מותרות.
 4. תוספות עד 20% משטח המגרש.
 5. ניוד זכויות ושינויי בינוי.
 6. תוספת דירת ג אחת מעבר ל-2 דירות גג מותרות.
 7. תוספת יח"ד:
 - i. תוספת 3 יח"ד (שאפשר להוסיף בדרך של הקלה) מעבר ל- 12 יח"ד מותרות.
 - ii. תוספת 1 יח"ד בתכנית זו.
 - iii. תוספת 4 יח"ד (עפ"י תמ"א 38).
 - iv. תוספת 1 דירת גג מעבר ל-2 המותרות.
 - v. סה"כ יותרו 23 יח"ד כולל דירות גג.
 8. קביעת שטח ציבורי בקומת הקרקע כמסומן בבינוי.
 - ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לענין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
 - ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.
 - ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששנו בתכנית זו.
 - ה. הוראות תכנית זו יחולו על בניין חדש בלבד.
 - ו. השטח הציבורי העתידי המסומן בקומת קרקע ייבנה בעתיד עפ"י התכנית התקפה (לענין השטח הציבורי) בהיתר בנייה.
 - ז. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
 - ח. המבנים הקיימים בחלקה ייהרסו כתנאי להיתר בתיאום עם איכ"ס לרבות לפינוי פסולת בניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.1.2018 ובילקוט הפרסומים 7681, עמ' 4509, בתאריך 23.1.2018
- התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק