

מטרת התכנית:
 הגדלת צפיפות המגורים והקמת 24 יח"ד באזור מגורים בשכונת קריית חרושת.

עיקרי הוראות התכנית:
 שינויי ממגורים א' למגורים ב' תוספת יח"ד למגרש. הגדלת הצפיפות מ-2.75 יח"ד/דונם ל-5.2 יח"ד/דונם. תוספת זכויות בנייה. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

מהוראות התכנית שפורסמו לאישור בילקוט הפרסומים 7381 מתאריך 17.11.18 נשמטה המילה " ממוצע".

ועדת המשנה להתנגדויות דנה בתכנית בתאריך 09.04.2018 והחליטה לערוך תיקון טעות סופר בתכנית בכל הנוגע לסעיף 5 בהוראות התכנית כמפורט להלן:
 לתקן את הוראות התכנית בסעיף 5 ולכתוב בהערה מס' 1: 115 מ"ר שטח עיקרי ממוצע ליח"ד, 35 מ"ר שטח שרות ליח"ד". הודעה בדבר תיקון טעות הסופר בסעיפים אלו תפורסם בהתאם להוראות סעיף 117 לחוק ובכפוף להנחיות מנהל התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה 33095 טלפון 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרדי מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
 יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0487439 בסמכות הועדה המקומית

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0487439, תא/מק/4620 - העברת זכויות מ-4 מבנים שלימור למתחם יצחק שדה 4, 6, 6א בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 25 מונה תדפיס תשריט: 20

גושים וחלקות:

חלק מגוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן
6941	לא מוסדר	110, 109
6913	מוסדר	1
6923	מוסדר	5
6933	מוסדר	88
7077	מוסדר	46, 45

- א. קביעת יעודי קרקע בתחום התכנית.
- ב. קביעת שימושים מותרים ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה ליעודי קרקע, ברמה של תכנית כוללנית.
- ד. קביעת מתחמים לתכנון.
- ה. קביעת הוראות והנחיות לתכניות מפורטות.
- ו. קביעת מערכת הדרכים הראשית בישוב, ובכלל זה התוויית דרכים חדשות.
- ז. קביעת הוראות בנוגע לתשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, מים, חשמל.
- ח. קביעת הוראות לשימור מבנים, אתרים ומתחמים היסטוריים, וערכי טבע ונוף.
- ט. קביעת הנחיות לטיפול ערכי הנוף, הסביבה והשטחים הפתוחים ביישוב.
- י. קביעת הוראות לפיתוח והתחדשות המרכז ההיסטורי של הישוב.

מהוראות התכנית שפורסמו לאישור בילקוט הפרסומים 7567 מתאריך 15.08.2017 ובעתונות מתאריך 18.08.2017, נשמט תא שטח 193.

ועדת המשנה של הועדה המחוזית דנה בתכנית בישיבתה מתאריך 19.03.2018 והחליטה לערוך תיקון טעות סופר בתכנית בכל הנוגע להכללת תא שטח 193 בהוראות התכנית כמפורט להלן:
 בסעיפים 6.15.10(א), 6.15.10(ב), 6.15.10(7), 6.15.10(8), 6.15.22(4), 6.15.22(5) יוסף תא שטח מס' 193.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה 33095 טלפון 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903. וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרדי מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית

306-0231134

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית 306-0231134,

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי	מק/טב/62 ב
שינוי	טב/62
שינוי	טב/מק/210
שינוי	מק/טב/62 א
שינוי	טב/34
שינוי	טב/140
כפיפות	טב/מק/233
כפיפות	טב/165
כפיפות	טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית חרושת.
 שטח נמצא על המדרון בקריית חרושת הפונה לכיוון דרך 70, בצמוד לדרך פנימית מעלה אבשלום.

גושים וחלקות:

גוש: 11398, מוסדר, חלקות במלואן: 78, 81, 82.
 גוש: 11398, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

בילקוט הפרסומים 7814, י"ד בסיוון התשע"ח, 28.5.2018

8083

מיקום/כתובת:

1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22
2. רחוב לילינבלום 12
3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35
4. רחוב ברנר 4-6
5. רחוב יצחק שדה 4, 6, 6א

הגדרות בתכנית:

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תוכנית ראשית החלה על מרחב יצחק שדה-תא/3319 על שניויה לרבות תא/3319/1
מגרש מוסר	מגרש עליו בנינים לשימור בהגבלות מחמירות המעביר זכויות בנייה מכוח תכנית תא/2650' למגרש מקבל. מגרשים מוסרים בתכנית: 1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22 (גוש 6913 חלקה 1) 2. רחוב לילינבלום 12 (גוש 6923 חלקה 5) 3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35 (גוש שומא 6941 חלקות 110-109) 4. רחוב ברנר 4-6 (גוש 6933 חלקה 88)
מגרש מקבל	מגרש המקבל לתחמו זכויות בנייה ממגרש מוסר וזאת מכוח תכנית 2650'. מגרשים מקבלים בתכנית: רחוב יצחק שדה 4, 6, 6א, חלקות 45,46 שבגוש 7077.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור תא/2650', ממגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש יצחק שדה 4, 6, 6א וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, וכן חיזוק מרכז העסקים המטרופוליני של תל אביב יפו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/ מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א.
- 1.1 מחיקת 829.81 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22.
- 1.2 מחיקת 293.97 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לילינבלום 12.
- 1.3 מחיקת 852.67 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מזא"ה 79/ בגין 35.
- 1.4 מחיקת 589.4 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ברנר 4-6.
- 1.5 תוספת 10,599 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א.
- 1.6 תוספת 4,239 מ"ר שטחי שרות במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א.
2. הבטחת חובת שימור המבנים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12 ומזא"ה 79/דרך בגין 35 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

3. בהתייחס למגרש המוסר ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22:
 - 3.1 קביעת הוראות בינוי להרחבת דירת גג קיימת בהיתר עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
 - 3.2 נידוד שטח עיקרי של 130 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל קומת הגג עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.
4. במגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א בגוש 7077 בחלקות 45,46

- 4.1 תוספת גובה של 7 קומות מעל 23 קומות מאושרות + מתקנים טכניים בגג, ל-30 קומות + 2 קומות מתקנים טכניים.
- 4.2 חיבור 2 קומות המסד העליונות בין המגדלים ליצירת קומה בגובה כפול עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
- 4.3 במגרש המקבל מתן פטור מתקן חניה עבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7681 עמוד 4508 בתאריך 23/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מיהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
501-0597443

שם התכנית: תוספות ושינויים להקמת בניין חדש
ברח' קיבוץ גלויות 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0597443.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 3/38/א, בב/105/ב, בב/107/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: קיבוץ גלויות 23

שטח התכנית: 550.000

גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה/ות: 107 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להריסת מבנה קיים והקמתו מחדש (חיזוק בדרך של הריסה ובנייה מחדש) עפ"י תמ"א 38 ועפ"י סעיף 62 א(א):

1. תוספת שטח עיקרי עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
2. תוספת קומה ויח"ד עפ"י סעיף (9).

ילקוט הפרסומים 7814, י"ד בסיוון התשע"ח, 28.5.2018

8084