



תכנית מס' 553-0348391 - רש/מק/1/1076 - נווה גן מבנן 1 - איחוד וחלוקה

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – ע"פ תכנית רש/1076

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד מירבי	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר קומות מקסימלי		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות											שרות
מגורים ד' (1)	201	2,020	2,150	5,160 (2)	14,178	43	667	19	40	+ ק + 12	4	כמסומן בתשריט			
	202	2,060	1,700	4,080 (2)	12,784	34				+ ק + 12					
	203	2,060	2,150	5,160 (2)	14,314	43				+ ק + 12					
	בסה"כ	6,140	6,000	14,400 (2)	(3) 41,276	120				20,876					
מגורים מיוחד (כולל שפ"פ)	101 (כולל 1002-1001)	10,040	11,138 (45% מהעיקרי)	73,438	350	731	35	40	+ ק + 12	4	כמסומן בתשריט				
מסחר ומשרדים (כולל שפ"פ)	301 (כולל 3001)	4,427	3,150 (45% מהעיקרי)	25,202	--	569	--	70	5	4	כמסומן בתשריט				
שטח לבניני ציבור	601	6,110	4,875	21,125	--	345	--	75	3	2	כמסומן בתשריט				





הערות לטבלה:

- (1) שטח השירות נקבע לפי 50 מ"ר ליח"ד .
- (2) תותר תוספת שטח עיקרי של 15 מ"ר ממוצע לכל יח"ד עבור גוזזטראות מקורות, ובתנאי ששטח גוזזטרא עבור יח"ד אחת לא יעלה על 18 מ"ר.
- (3) תותר תוספת שטח עיקרי של 12 מ"ר ממוצע לכל יח"ד עבור גוזזטראות מקורות, ובתנאי ששטח גוזזטרא עבור יח"ד אחת לא יעלה על 14 מ"ר .
- (4) תותר העברת שטח עיקרי לקומות המרתף לטובת שטחים מסחריים .
- (5) תותר העברת שטח עיקרי לקומות המרתף עבור השימושים המפורטים בסעיף 4.2.1 ס"ק ב-ג (לתכנית רש/1076).

