

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד האוצר - מחוז תל-אביב  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום :  
 16/07/2018  
 לאשר את התוכנית  
 03/02/2020  
 טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית מס' 507-0143404 (תא/4211 מגדל בית מעריב)  
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 507-0143404 02/12/2019 13:06:25 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאה



מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
חתימת הבעלים ומועד חתימתם	יעוד המגרש	חלקים במגרש (בחלקי חלקים) (3)	שטח המגרש (במ"ר)	מספר מגרש התמורה	החלק ברכוש המשותף	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה (2)	שם החוכר הרשום (1)	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח תת חלקה רשום במ"ר	תת חלקה	שטח הכלול בתכנית במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		31228/48350	1,712	101	8/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	56	2	1,712	1,712	103 205	7104	1
					364/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	2,216	4					2
					59/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ + הערה לטובת מס שבח	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	410	5					3
					12/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	84	7					4
					4/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	25.6	8					5
					24/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	171	11					6
					102/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	713	14					7
					78/989	משכנתא לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	545	23					8
					24/989	משכנתא לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	170	24					9
					20/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	138	25					10
					12/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	81	26					11
					3/989	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	520025388	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ	20	27					12
	תעסוקה, מוסדות וציבור	11084/48350 4850/48350	1,712	101	31/989	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	220	עיריית תל-אביב יפו	220	1	1,712	1,712	103 205	7104	13
					4/989		עיריית תל-אביב יפו	26	3	14						
					32/989	הערה לטובת מס שבח	ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	221	6	15					
					46/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388) - 50% + 50%	עיריית תל-אביב יפו	323	9	16					
					47/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	327	10	17					
					47/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	327	13	18					
					7/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	43	15	19					
					11/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	71	16	20					
					6/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	31	17	21					
					3/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	16.5	18	22					
					3/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	16.5	19	23					
					3/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	16.5	20	24					
					6/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	33	21	25					
					6/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	33	22	26					
					27/989		ה-ה-משקיעים במקרקעין בע"מ (520025388)	עיריית תל-אביב יפו	190	12	27					
		1188/48350			989/989				6,524.1		1,712				סה"כ	

הערות:

(1) לאחר אישור התכנית ופרסומה למתן תוקף יבוטלו החכירות או כל התחייבות אחרת משטחי עיריית תל-אביב.

(2) הניסוח המלא של המשכנתא לטובת בנק לאומי כפי שמופיע בנסח הינו: משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ - 520018078 - בשלמות (יחד עם 27,26,14,11,8,5,4,2,7/104 + 2/228/7104).  
 ההערה לטובת מס שבח הינה לטובת מס שבח מרכז - 249,511 ש.

הניסוח המלא של המשכנתא לטובת בנק דיסקונט כפי שמופיע בנסח הינו: משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ - 520007030 - בשלמות (יחד עם 24,23,103/7104).

(3) הקצאת 4850/48350 חלקים לעיריית תל אביב יפו במגרש תמורה 101 הינה הקצאה לשטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 4,850 מ"ר (עיקרי+שירות) כמופיע בתקנון התכנית.



1.12.2019  
 תאריך

364  
 מספר רישון

יצחק שפינגל  
 חתימת השמאי

יצחק שפינגל  
 שם השמאי

