

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

להפקיד את התכנית

12/02/2018

תאריך

תכנית 506-0291674 רג/1712 החילזון 3 – תוספת זכויות

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | תכנית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | |
|------------------|------------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------|-------------------|-----------------|--------------------|---------|-------|--------|----------------------------------|
| | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | | | | קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | | | | | מתחת לכניסה הקובעת |
| 0 | 5 | 4 (1) | 4 (1) | 4.5 (1) | 9 (8קומות+ ק.קרע) | 7,544.18 | 3,590.02 (3) | 1,653.26 (2) | 2300.90 (1) | 830 | 367 | משרדים | אזור עסקים (תעשייה מיוחדת) |

הערה ברמת הטבלה:

מספר הקומות המרבי שבטבלה אינו כולל יציאה לגג.

הערות לטבלת זכויות:

(1) עפ"י היתר כולל הקלות

(2) עפ"י היתרים, 1641.26 מ"ר בקומות הבנויות + 12 מ"ר מתקן שידור על הגג

(3) עפ"י היתר, לא כולל שטחי חניון מתחת לזכות הדרך