

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון. גרסת התכנית:
הוראות – 05.06.18 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון
קואורדינטה X: 179680, קואורדינטה Y: 657570

גושים וחלקות:

כלל תחום הרשות.

מטרת התכנית:

- התוית מסגרת תכנונית כוללת להבטחת איכות חיים עירונית לכלל תושבי העיר תוך ניצול יתרונות מיקומה במרחב המטרופוליין.
- העצמת מעמדה הכלכלי של העיר בתחום התעסוקה, על ידי הגדלת קיבולות מקומות העבודה, היקף המועסקים ומשיכת תעסוקה לעיר.
- יצירת יחס מאוזן בין שטחים בנויים ושטחים פתוחים תוך שמירה על ערכי טבע, פיתוח עירוני, נוף וטופוגרפיה המיוחדים לעיר.
- הגדרת אתרי טבע עירוני וקביעת הוראות אשר יבטיחו שמירה עליהם.
- שימור המורשת הבנויה תוך קביעת מדיניות המאפשרת שימור מרקמים, שימור אתרים ומבנים בעלי ערך היסטורי תרבותי מחד גיסא והתחדשות ופיתוח מאידך גיסא.
- פיתוח מושכל של מערך הרכיבים, מסילת הרכבת והתחבורה באופן התומך בפיתוח האורבני תוך העדפת התחבורה הציבורית ואמצעי התחבורה חלופיים לרבות הליכה ורכיבה על אופניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0291674

שם התכנית: רג/1712 החילוץ 3 – תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0291674, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים ביום 25.8.17 ובילקוט פרסומים מס' 7564 מיום 9.8.17. ביום 01.01.18 החליטה הועדה על פרסום במתכונת של 106 ב' לפיו היא שוקלת להורות על ביטולה של התכנית המופקדת. החלטה זו פורסמה בעיתונים ביום 18.01.18. ביום 9.4.18 נשמעו ההתנגדויות לתכנית והועדה החליטה לאשר הגשת מסמכים מתוקנים. ביום 21.05.18 לאחר שבחנה את החלופה המוצעת, החליטה הועדה לתקן את התכנית המופקדת בהתאם לתכנית שהוצעה על ידי הועדה המקומית ובכפוף לתיקונים הבאים:

- חלקו הצפוני של תא שטח מס' 1 ב"ייעוד "חניון" יוסב לדרך לצורך הרחבת רחוב השקד ב-3 מ'. יתרת השטח תוסב לכיכר עירונית ותתאפשר חניה ציבורית בתת הקרקע בלבד.
- תא שטח מס' 2 ב"ייעוד "מגורים ומוסדות ציבור" יוגדר כמגורים עם שטחי רצפות לצרכי ציבור בהיקף של 260 מ"ר. השטח המיועד למגורים יצומצם לטובת הוספת שצ"פ בחלק המערבי ברוחב מינימלי של 18 מ', בדומה לתכנית המופקדת.
- תא שטח מס' 2 ב"ייעוד "מגורים" יכלול שני בניינים בני 17 ו-24 קומות מעל קומת כניסה ובתוספת קומת גג למתקנים טכניים עם סך של 195 יח"ד.
- ייקבע שביל ציבורי בין השצ"פ בתא שטח מס' 3 לבין השצ"פ המערבי בתא שטח מס' 2 ברוחב של 5 מ'.
- תישמר תכנית פנויה מעל ובתת הקרקע בהיקף של לפחות 15% מכל תחום התכנית.
- לא תותר הפניית דירות גן לרחוב לוי אשכול.
- הכניסה לחניה תהיה מרחוב השקד כפי שנקבע בתכנית המופקדת.
- היות ותחום התכנית צומצם לחלקה אחת בלבד מתייתר הצורך באיחוד וחלוקה בתכנית עתידית ועל כן ייקבע כי התכנית הינה תכנית מפורטת אשר מכוחה ניתן להוציא היתרים.
- בהוראות התכנית ייקבע כי ככל ולא ייצא היתר בנייה ראשון תוך חמש שנים התכנית תבוטל. בסמכות הועדה המקומית להאריך תקופה זו בחמש שנים נוספות.
- תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה והודעה בדבר

הפקדת תכנית כוללנית מס': 505-0338459

שם התכנית: ח/2030

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על ביטול הודעת אישור תכנית כוללנית מס' 505-0338459 שפורסמה בילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9047, בתאריך 26/06/2018. וכן הודעה על הפקדת התכנית הנ"ל בהתאם לסעיף 89 לחוק, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג / 340 / ג / 3
שינוי	רג / 340 / ב / 1 / 1
שינוי	רג / 838
שינוי	רג / 182
שינוי	רג / 340 / ב / 3
שינוי	רג / 340 / ג
שינוי	רג / 340 / ב / 1
שינוי	רג / 340
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 35
כפיפות	רג / 340 / ג / 31
כפיפות	רג / 340 / ג / 25
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 1 / 16
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 17
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: החילוון 3.

רח' החילוון 3, במתחם הבורסה, רמת גן. בין חלקה 424 רח' החילוון מס. 1, חלקה 379 רח' החילוון מס. 5 וחלקה 132 ברח' ברויאנו 7 מצפון מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 6109, מוסדר, חלקות במלואן: 367.

קואורדינטה X: 181671, Y: 666073 קואורדינטה

מטרת התכנית:

- א. תוספת קומות וזכויות בנייה בבניין משרדים.
- ב. שינוי ייעוד מאזור עסקים-תעשייה מיוחדת לאזור תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה כמפורט: תוספת של 1,799 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה ו 280 מ"ר שטח עיקרי למסחר, עד לסך שטח עיקרי של 3,740 מ"ר. סך שטחי השירות מעל מפלס הכניסה 2,437.56 מ"ר וסך שטחי השירות מתחת למפלס הכניסה 3,590.02 מ"ר.
2. תוספת 2 קומות ל- 10 קומות מאושרות מעל קומת קרקע סה"כ 13 קומות + 2 קומות גג טכני חלקי.
3. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור עסקים - תעשייה מיוחדת" ל"תעסוקה ומסחר".
4. שינוי קווי בניין לשם התאמה לבניין הקיים בהיתר.
5. קביעת הוראות לשימושי מסחר ומשרדים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5058, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

555-0469163

שם התכנית: מאא/566 מתחם גניש אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה מופקדת תכנית מפורטת מס': 555-0469163 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מאא / 82
שינוי	מאא / 100
שינוי	10 / 55 / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה רחוב: קזו יחזקאל 4, 6, 8, 10.

יישוב: אור יהודה רחוב: המכבים 2.

יישוב: אור יהודה רחוב: שד מרדכי בן פורת 1, 3.

מצפון מתחם מסחרי

ממזרח מתחם מגורים לאורך רחובות המכבים ואצ"ל

ממערב רחוב קזו

מדרום שדרות מרדכי בן פורת

קואורדינטה X: 185683, Y: 659766 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 7213, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 7213, מסודר, חלקי חלקות: 6, 8.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי 66 יח"ד לטובת הקמת 400 יח"ד בחמישה בניינים
2. תוספת זכויות למגורים ולשטח לבנייני ציבור
3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
4. קביעת שבילים להולכי רגל.
5. הקמת חניונים תת"ק וקביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב
6. הוספת שטח ציבורי פתוח
7. הרחבת הרחובות קזו ובן פורת וקביעת זכויות למסחר לאורך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה,