

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0557207

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש  
ברח' בר אילן 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0557207 גרסת הוראות 12 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0172270, בב/105/ב, בב/417, תמ"א 4/ב/34 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

860.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: בר אילן 1

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 563

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד לרבות דירת גג עפ"י סעיף 62א(א)4.
2. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16.
3. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
4. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
5. תוספת דירת גג
6. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת שטח ציבורי עתידי בק"ק.
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ג. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר, בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
- ד. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו, למעט סוכות.
- ה. תוספת יח"ד תהא סטייה ניכרת, למעט דירת נכה.
- ו. קביעת שטח ציבורי בק"ק בתאום עם העירייה בהיתר הבנייה, עפ"י תכנית 501-0339507 שפורסמה לקביעת תנאים לפי סעיף 78.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, עמ' 5851, בתאריך 27/2/2018.

התכנית האמורה מצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': -501

0613372

שם התכנית: תוספת יח"ד במעונות ויז'ניץ 12

(בנין 10)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0613372

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב / 105 / ב , בב / 771 ,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

903.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: רחוב 435 מס' בית: 12

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 536

מטרות התכנית:

תוספת 2 דירות גג בבניין בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 דירות גג עפ"י סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7979, עמ' 2434, בתאריך 5.11.18

התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0429886

שם התכנית: דרך שרה 12, 14, רמת צבי - זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0429886. מונה תדפיס ההוראת 26 מונה תדפיס תשריט 14

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך שרה מס' בית: 12

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11308 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11308 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11308 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: חלקי