

**התכנית נמצאת לעיני במשרדי מינהל התנדסה,** שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, דודר 309 בימים א. ב. ג. ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור הבנייה או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

**רחוב תכנון מקומי בני ברק**

**הורעה דברר הפקדת תכנית מפורטת מס' 501-0615682**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' זן ובאי 60**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0657627 המהווה שינוי לתכנית הבהות: ללא שינוי 503-0128629 ללא שינוי 503-0475160 ללא שינוי 503-075160 ללא שינוי 99 / 99 ללא שינוי 406 / 258 א ללא שינוי 410 / 258 ב ללא שינוי 55 / 99 ב שינוי 99 / 99 ב שינוי 99 / 99 ב ללא שינוי 496 / 99 ב

**המחווה שינוי לתכניות הבאות:**
המ"א 34/4, ב.ב/105, ב.ב/105, ג.ג./0308296 501-0308296 שטח התכנית: 780.000

**מיקום/כתובת:**
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן זבאי 60

**גושם וחלקות:**
גוש: 6124 / חלקה/רח: 80

**מטרות התכנית:**
שינויים בקווי בניין לצורך הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(4)(א) כדלהלן:
\* לחזית רח' בן זבאי 120 מ' במקום 7 מ'.
\* צדדים 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
2. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(2).
3. הבניי יהיה עפ"י התנחיות המרחיבות התקפות.
4. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו.
5. ההרחבות יהיו עפ"י הוראות תכנית ההרחבות.
6. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
7. ההרחבות יהיו עפ"י תנ" 413 לרעידות אדמה.
8. קביעת הוראות בנינו והנאים להיקח.
9. כל שינוי או קביעת שתירים לרובש המשותף תנוצא רח' ירושלים 58 בני-ברק, טל' 576579 - 05 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית המשלה, דרך בנין 125, תל אביב).

ב) תוספת 14 מי"ר עיקרי לתעסוקה בקומה 15 עבור הסדרת מופסת ג' מקורה.
א) תוספת 280 מ"ר עיקרי לתעסוקה בקומה 17 עבור השלמה לקומת מלאה.

2. הכנסות תחבת שימור המבנה לשימור במגרש המוסך בהתאם להוראות מחלקת השימור, תנאי למימוש וחיות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית הבנייה
3. פטור מתקן חניה עבור תוספת החזיות במגרש המקבל ברחוב ג'אל אילן 84–82, בהתאם לסעיף 11.2.1 בתוכנית ב'2650.

התכנית נמצאת לעיני במשרדי מינהל התנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, דודר 309 בימים א. ב. ג. ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור הבנייה או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il
למעניין בקיקיו בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הובאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי הוין חרישים מיזם פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית דאמורה.
מס' פקס 7241949-05 davidof\_e@mailtel.aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דירון ספור**

יושב ראש ועדה המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

**גושם וחלקות:**
הרחוב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הורעה דברר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0500488**
ניתח בוא הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, דברר אישור תכנית מס' 507-0500488 – הא/מק/5929/1 – איחוד וחלוקה – וסרמן פוריה בסמכות הועדה המקומית, מונה דרפיס הוראות:
8. מונה דרפיס תשריט: 7.

**גושם וחלקות:**
חלק מגוש מוסדר 7016, חלקה בחלקן 172
חלק מגוש מוסדר 7051, חלקות בשלמותן 15-9, חלקות בחלקן 124, 123

**מיקום/כתובת:**
רחוב וסרמן יעקב 5, 7, ופוריה 13, 15, 17 ת"א

**מטרות התכנית:**
איחוד החלוקה מחודש שלא בהסמכת העלים על פי דקל ג' סמן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965.

**עיקרי התכנית:**
1. אישור לוח הקצאות וטבלת איזון שלא בהסמכת בעלים לפי פרק ג', סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעי, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן א'.
2. כל הוראות הבנייה הוריות הבנייה יהיו על פי תכנית הא/5929 "מתחם וסרמן-פוריה"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בולטו פרסומים מס' 7715 עמוד 5852 בתאריך 27/02/2018

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלויו תצהיר חותם ע"י הועדה המקומית שעליה היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט-1989, וכן יוש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנדד.

**אברהם רונינשונין**
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**הורעה דברר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 503-0657627**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0657627 המהווה שינוי לתכנית הבהות: ללא שינוי 503-0128629 ללא שינוי 503-0475160 ללא שינוי 503-075160 ללא שינוי 99 / 99 ללא שינוי 406 / 258 א ללא שינוי 410 / 258 ב ללא שינוי 55 / 99 ב שינוי 99 / 99 ב שינוי 99 / 99 ב ללא שינוי 496 / 99 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: גבעתיים
כתובות: הרחוב סטבקיץ וכורזין, פנינה הצפון מרחיית

**גושם/ חלקות לתכנית:**
גוש: 6156 / מחלקה: 477 ער: 477 שלם
גוש: 6156 / מחלקה: 490 ער: 490 חלקי
גוש: 6156 / מחלקה: 543 ער: 543 חלקי

**מטרות התכנית:**
הסדרת שטחים ושימושם לצורכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לשטח לבנייני ציבור ומשטח לבנייני ציבור לשצ"פ, ללא שינוי בסך השטחים המאושרים בתכנית מאושרות.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת הוראות בניון.

כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאושרת בין הפיסות קיימות בעיתונים. התנגדות לתכנית לא יש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים במשרד אגף התנדסה רח' שניקלן 2 גבעתיים (מקוד 55299). המתנדג ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למוחל תל-אביב קריית המשלה, דרך בנין 125, תל-אביב (מיקוד 67012).

**לוקט הפרסומים** 8100, ל' בשבט התשע"ט, 5.2.2019

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר חותם ע"י הועדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט 1989

**רן קוניק**
יושב ראש ועדה המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

**מרחב תכנון מקומי קריית אונו**

**הורעה דברר הפקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419**

**לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים**
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מוחל תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 – לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גוסת הוראות 18 תשריט 6

**המחווה שינוי לתכניות הבאות:**
שינוי 508-0205593

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: קריית אונו

**גושם/ חלקות לתכנית:**
גוש: 6496 / חלקות במלואן: 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 384, 383, 382, 381, 380, 380, 375
גוש: 6496 / חלקי חלקות: 114, 220, 223, 229, 231, 269, 277, 278, 400, 379

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. להתיאם את לוח הקצאות וטבלאות האיזון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205593 (פניו בניו לוי אשכול צפון) בהתאם לחלטות הועדה למי"מ מיזם 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת חידות ידור).

2. שינוי נפחי הבנייה ומס' חידות הידיו בין רחאי שטח 109-101 כל מעונייני ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמריים פתוחים לקהל: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הובאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הורנו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בנין 125 ולת-אביב, טלפון: 7632580-03).

התנגדות לתכנית ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט המקומית ובלויו תצהיר האמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.